TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 26/2023/QĐST-DS	Từ Sơn, ngày 22 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 12/2022/TLST- DS ngày 27 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (gọi tắt VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quang Tú – chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Theo văn bản ủy quyền số 2044/2022/UQ-VPB ngày 01/7/2022.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1974

Trú tại: Khu phố TT, phường TS, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Anh Nguyễn Đình S, sinh năm 1992
- Anh Nguyễn Đình Đ, sinh năm 1996

Cùng trú tại: Khu phố TT, phường TS, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Anh S, anh Đ ủy quyền cho bà Nguyễn Thị D

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* *Về công nợ*: Tính đến hết ngày 12/5/2023 bà Nguyễn Thị D còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền là 671.164.181 đồng, trong đó nợ gốc 376.454.474 đồng, lãi vay 245.080.147 đồng, lãi phạt chậm trả là 49.629.562 đồng.

* *Về phương án trả nợ*: Bà Nguyễn Thị D phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền là 671.164.181 đồng, trong đó nợ gốc 376.454.474 đồng, lãi vay 245.080.147 đồng, lãi phạt chậm trả là 49.629.562 đồng. Và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết và khế ước nhận nợ kể từ ngày 13/5/2023 cho đến ngày bà D thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu bà Dần không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ theo như đã thỏa thuận cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 54, diện tích 130,6m2 địa chỉ: Thôn TT, xã TS, thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 836934 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 09/11/2018 cho ông Nguyễn Đình Sướng (Ngày 21/12/2018 ông S đã tặng cho bà Nguyễn Thị D theo hồ sơ số 000328.TC002) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1204105/TC ngày 22/01/2019 tại Văn phòng công chứng Lê Văn Lâm, tỉnh Bắc Ninh theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* *Về chi phí xem xét thẩm định*: Ngân hàng tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết.

* *Án phí*: Bà Nguyễn Thị D phải chịu 15.423.283 đồng án phí dân sự sơ thẩm . Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 13.820.000 đồng theo biên lai thu số AA/2021/0003826 ngày 25/10/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKSND TP Từ Sơn;*
- *CCTHADS TP Từ Sơn;*
- *Lưu HS, VP.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hà