TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TP R** TỈNH KIÊN GIANG _____	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** _____
Số: 131/2024/QĐST-DS	*R, ngày 18 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số số 377/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Trương Thành N**, sinh năm 1978

Địa chỉ nơi cư trú: Số 88 Phạm Hùng, P. Vĩnh Bảo, TP R, tỉnh Kiên Giang.

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Đặng Thành Đạt, sinh năm 1993

Địa chỉ nơi cư trú: C 13- T4 Chung cư 444 Ngô Quyền, P. Vĩnh Lạc, TP R, tỉnh Kiên Giang.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 30/10/2024)

- Bị đơn: Ông **Bùi Thanh S**, sinh năm 1982

Bà **Trương Hoàng Kim C**, sinh năm 1984

Địa chỉ nơi cư trú: Lô L7-C7 Trần Quang Khải, P. An Hòa, TP R, tỉnh Kiên Giang.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: **Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh**

Địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, P. Vĩnh Bảo, TP R, Kiên Giang

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Thái Anh – Giám đốc

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng đặt cọc mua bán chuyển nhượng bất động sản số 19/HĐĐC-2024 ngày 19/3/2024 giữa bên chuyển nhượng ông Bùi Thanh S, bà Trương Hoàng Kim C với bên nhận chuyển nhượng ông Trương Thành N theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK050525, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 230289 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 20/02/2023 đứng tên ông Bùi Thanh S đối với thửa đất số 254, tờ bản đồ 88, diện tích đất 198,47m^2, địa chỉ thửa đất Lô C12-11 đường số 10, KĐT mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, Rạch Giá, Kiên Giang.

- Hủy hợp đồng đặt cọc mua bán chuyển nhượng bất động sản số 20/HĐĐC-2024 ngày 26/3/2024 giữa bên chuyển nhượng ông Bùi Thanh S, bà Trương Hoàng Kim C với bên nhận chuyển nhượng ông Trương Thành N theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK194308, vào sổ cấp giấy chứng nhận số VP244413 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/6/2023 đứng tên ông Bùi Thanh S đối với thửa đất số 222, tờ bản đồ 96, diện tích đất 195 m^2 địa chỉ thửa đất Lô B7-17 đường Lý Thường Kiệt nối dài, KĐT mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, Rạch Giá, Kiên Giang

- Ông Bùi Thanh S và bà Trương Hoàng Kim C **sẽ thanh toán số tiền** 4.300.000.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm triệu đồng) cho ông Trương Thành N theo phương án như sau:

+ Từ ngày 11/11/2024 đến ngày 26/11/2024 thanh toán số tiền 2.150.000.000 đồng. (Hai tỷ một trăm năm mươi triệu đồng)

+ Từ ngày 26/11/2024 đến ngày 26/01/2025 thanh toán số tiền 2.150.000.000 đồng. (Hai tỷ một trăm năm mươi triệu đồng) là dứt điểm.

Trường hợp ông Bùi Thanh S, bà Trương Hoàng Kim C vi phạm cam kết trả nợ như trên thì ông Trương Thành N có quyền có yêu cầu thi hành án một lần hết số nợ thực tế còn lại.

Hai bên trực tiếp giao nhận hoặc giao nhận tại Chi cục thi hành án TP R.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi trên số tiền cần phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Về án phí: Án phí DSST có giá ngạch số tiền là 56.150.000 đồng {112.000.000 đồng + (0,1% x 300.000.000 đồng) x 50%}. Bà Chi và ông S tự nguyện nộp tại Chi cục thi hành án dân sự TP R.

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí cho ông Trương Thành N số tiền 56.150.000 đồng theo biên lai thu số 0007698, ngày 01/11/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự TP R.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKSND TP. R
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

Phạm Thị Thanh Loan