TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2023/QĐCNHGT-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 14 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP S và bà Lê Thị L.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 01 tháng 8 năm 2023 của ngân hàng TMCP S.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 8 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP S.

Địa chỉ: 266-268 N, phường V, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người bị kiện: Bà Lê Thị L, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 8 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 8 năm 2023, cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP S yêu cầu bà Lê Thị L phải trả cho Ngân hàng TMCP S:

- Số tiền gốc là 495.000.000đồng, nợ lãi tính đến ngày 01/8/2023 là 30.560.124đồng và tiền lãi, tiền phạt phát sinh từ ngày 02/8/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo Hợp đồng tín dụng số 202126133141 ngày 26/5/2021.

- Số tiền gốc là 50.000.000đồng, nợ lãi tính đến ngày 01/8/2023 là 12.870.236đồng và tiền lãi, tiền phạt phát sinh từ ngày 02/8/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kiêm hợp đồng ngày 25/01/2022.

Trường hợp bà Lê Thị L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ tiền nợ, Ngân hàng TMCP S yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 77/PT/2021/TC ngày 26/5/2021 để thu hồi nợ. Bao gồm tài sản: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 446, tờ bản đồ 1, diện tích 220m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số X 291927 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 03/3/2003, đất tọa lạc tại xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Sau khi phát mại tài sản thế chấp, đối trừ các khoản nợ phải thanh toán, nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì bà Nguyễn Thị Liên phải có trách nhiệm thanh toán hết cho Ngân hàng số tiền còn thiếu, nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp còn thừa thì trả lại cho người có tài sản thế chấp.

Bà Lê Thị L tự nguyện thỏa thuận, đồng ý theo yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP S trả cho Ngân hàng:

- Số tiền gốc là 495.000.000đồng, nợ lãi tính đến ngày 01/8/2023 là 30.560.124đồng và tiền lãi, tiền phạt phát sinh từ ngày 02/8/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo Hợp đồng tín dụng số 202126133141 ngày 26/5/2021.

- Số tiền gốc là 50.000.000đồng, nợ lãi tính đến ngày 01/8/2023 là 12.870.236đồng và tiền lãi, tiền phạt phát sinh từ ngày 02/8/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kiêm hợp đồng ngày 25/01/2022.

Trường hợp bà Lê Thị L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ tiền nợ, Ngân hàng TMCP S có quyền yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 77/PT/2021/TC ngày 26/5/2021 để thu hồi nợ. Bao gồm tài sản: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 446, tờ bản đồ 1, diện tích 220m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số X 291927 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 03/3/2003, đất tọa lạc tại xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày quyết định sơ thẩm, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- THADS huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Huyền