TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THÁP MƯỜI** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 77/2024/QĐST-DS	*Tháp Mười, ngày 17 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 948/2023/TLST-DS, ngày 30 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Hoàng E, sinh năm 1987.

Địa chỉ: ấp A, xã M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Ông Phạm Văn T, sinh năm 1964.

Địa chỉ: ấp C, xã Q, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Lê Thị Đ, sinh năm 1967.
2. Chị Phạm Thị Tố L, sinh năm 20/4/1992.
3. Anh Phạm Sơn C, sinh ngày 20/11/1996.

Cùng địa chỉ: ấp 1, xã D, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phạm Văn T, bà Lê Thị Đ, chị Phạm Thị Tố L, anh Phạm Sơn C đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Nguyễn Hoàng E đứng tên quyền sử dụng đất (theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 26/6/2017) diện tích đất 145,6m2, trong phạm vi các mốc M1-M2-M3-M4-M1, thuộc một phần thửa 152, tờ bản đồ số 67, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, đất tại ấp A, xã M, huyện T, tỉnh Đồng Tháp, đất cấp cho hộ ông Phạm Văn T được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tháp Mười cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 732510, Số vào sổ cấp GCN: CN13725 ngày 21/6/2023.

(Kèm theo Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 11/11/2021, ngày 12/12/2023 và theo sơ đồ đo đạc ngày 15/6/2022 của Công ty TNHH dịch vụ và đo đạc Bảo Long).

- Anh Nguyễn Hoàng E được quyền sử dụng diện tích đất 145,6m2, trong phạm vi các mốc M1-M2-M3-M4-M1, thuộc một phần thửa 152, tờ bản đồ số 67, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, đất tại ấp Mỹ Phước 1, xã Mỹ Quí, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Các đương sự được quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký phần đất mình được sử dụng theo quy định của pháp luật. Trường hợp hộ ông Phạm Văn T không thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất thì anh Nguyễn Hoàng E có quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã chuyển nhượng nói trên theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Anh Nguyễn Hoàng E tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí anh Nguyễn Hoàng E đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002584 ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tháp Mười. Như vậy tiền án phí đương sự đã nộp xong.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân

sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Tháp Mười;
- Chi cục THADS huyện Tháp Mười;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu: HSVA.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Đinh Kim Oanh