

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 1, khoản 2 Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 36/2018/TLST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2018,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ; địa chỉ: Số 35 đường H, Quận K, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Thiên T; chức vụ: Trưởng phòng quản lý rủi ro Ngân hàng thương mại cổ phần Đ - Chi nhánh Quảng Trị; địa chỉ: Số 24, đường V, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị, là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền số: 148/UQ-BIDV.QT ngày 12/4/2018).

- *Bị đơn*: Ông Hồ Sỹ C, sinh năm 1981; địa chỉ: Thôn Đ, xã TĐ, huyện TP, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 25/5/2018, ông Hồ Sỹ C có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ với tổng số tiền là: **307.755.824 đồng** phát sinh từ hợp đồng tín dụng số: 01/2017/2374612/HĐTD ngày 18/05/2017; trong đó: Nợ gốc: 281.450.000 đồng (gồm nợ tiền gốc trong hạn 228.000.000 đồng, nợ tiền gốc quá hạn 53.450.000 đồng) và nợ tiền lãi phát sinh phải trả: 26.305.824 đồng.

2.2. Về thời hạn trả khoản nợ trên như sau:

- Tính đến ngày 30/6/2018, ông Hồ Sỹ C có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền nợ gốc quá hạn là: 10.000.000 đồng.

- Tính đến ngày 31/7/2018, ông Hồ Sỹ C có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền nợ gốc quá hạn là: 10.000.000 đồng.

- Tính đến ngày 31/8/2018, ông Hồ Sỹ C có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền nợ gốc là: 18.000.000 đồng.

- Tính đến ngày 30/11/2018, ông Hồ Sỹ C có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền nợ gốc là: 18.000.000 đồng.

- Tính đến ngày 31/12/2018, ông Hồ Sỹ C có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ toàn bộ số tiền nợ gốc quá hạn còn lại và tiền lãi tính đến ngày 25/5/2018 là: 59.755.824 đồng (trong đó: Nợ tiền gốc quá hạn còn lại là: 33.450.000 đồng và nợ tiền lãi là: 26.305.824 đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 26/5/2018 đến ngày 31/12/2018 theo Hợp đồng tín dụng số 01/2017/2374612/HĐTD ngày 18/05/2017.

- Từ tháng 01/2019 trở về sau, ông Hồ Sỹ C có nghĩa vụ trả nợ tiền gốc còn lại và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng số: 01/2017/2374612/HĐTD ngày 18/05/2017 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

2.3. Trường hợp ông Hồ Sỹ C vi phạm nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Đ có quyền xử lý tài sản thế chấp hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mãi tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số: CD 987086 do UBND huyện TP, tỉnh Quảng Trị cấp cho ông Hồ Sỹ C ngày 18/11/2016 tại địa chỉ: Thôn Đ, xã TĐ, huyện TP, tỉnh Quảng Trị để trả toàn bộ số nợ trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

2.4. Về án phí:

- Ông Hồ Sỹ C thỏa thuận chịu 7.693.895 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.645.000 đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2014/0009083 ngày 19 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND TP.Đông Hà;
- Chi cục THADS TP.Đông Hà;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tạ Minh Khôi