TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 44/2023/QĐST-DS	*Thốt Nốt, ngày 21 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 418/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2022 về việc *" Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Trần Văn T** - sinh năm: 1984

Địa chỉ: KV A, phường B, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Bị đơn: Ông **Hứa Văn M** – sinh năm: 1960

Địa chỉ: KV E, phường B, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Người đại diện ủy quyền ông **Nguyễn Tùng Z** – sinh năm: 1968

Địa chỉ: ấp L, xã P, huyện K, Tp.Cần Thơ

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quX:

Bà **Nguyễn Thúy X** – sinh năm: 1989

Địa chỉ: KV A, phường B, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Nguyên đơn ông Trần Văn T được quyền sử dụng phần đất có diện tích 1.055,1m^2 (ký hiệu B) trong đó: có 712m^2 loại đất CLN, 343,1m^2 loại đất LUC thuộc thửa đất số 102, loại đất CLN, LUC, tờ bản đồ số 69 do ông Hứa Văn M đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04218 được Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 17/11/2022 và phần đất có diện tích 29,6m^2 (ký hiệu D) thuộc thửa đất 106, loại đất ODT, tờ bản đồ số 69 do ông Hứa Văn M đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số CS04287 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/3/2023, đất tọa lạc tại khu vực E, phường B, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, hiện các phần đất này do ông T đang quản lý sử dụng.

2.2/ Đối với tài sản là các cây trồng trên đất và việc thanh toán tiền chuyển nhượng đất nêu trên thì các đương sự tự thỏa thuận giải quyết xong nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 296/TTKTTNMT, ngày 10/4/2023 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện (*Đính kèm*).

Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất và nguyên đơn ông T phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần nhà đất được quyền sử dụng theo quy định.

2.3/ *Về chi phí tố tụng*: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chổ và định giá tài sản với số tiền 7.000.000đồng. Nguyên đơn ông Trần Văn T phải nộp số tiền 7.000.000đồng chi phí nhưng được khấu trừ số tiền 7.000.000đồng mà ông đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận ông đã nộp xong.

2.4/ *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Nguyên đơn ông Trần Văn T phải nộp số tiền 150.000đồng án phí nhưng được khấu trừ vào số tiền án phí 300.000đồng mà bà đã nộp tạm ứng theo Biên lai thu tiền số 0004830, ngày 22/12/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ. Ông T được nhận số tiền chênh lệch còn lại 150.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TXD Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Bá Lộc