

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 304/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A

Trụ sở: Số B, N, Phường N, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T – Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Bá L – Nhân viên Ngân hàng Thương mại Cổ phần A.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Chúc M, sinh năm 1986

Đăng ký TT: Khóm S, Phường C, thành phố C, tỉnh Cà Mau

Chỗ ở: Số S, Khóm B, Phường H, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị Chúc M có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A số tiền tính đến ngày 18/01/2021 là 4.780.229.055 đồng. Trong đó, nợ gốc là 4.327.697.300 đồng, lãi trong hạn là 95.419.411 đồng, lãi quá hạn là 346.513.009 đồng, phạt chậm trả lãi trong hạn là 9.608.804 đồng, phí bảo hiểm đối với tài sản thế chấp là 900.000 đồng và tiền phạt chậm trả phí bảo hiểm 90.531 đồng.

- Bà Nguyễn Thị Chúc M có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A tiền lãi nợ quá hạn trên số nợ gốc, phạt chậm trả lãi trong hạn, tiền phạt chậm trả phí bảo hiểm theo mức lãi suất của hợp đồng tín dụng đã ký kết, tính từ 19/01/2021 đến khi thanh toán xong số nợ cho Ngân hàng.

- Trường hợp bà Nguyễn Thị Chúc M không trả được nợ, Ngân hàng Thương mại cổ phần A có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại Phường H, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu, thửa đất số 630 diện tích 93,3m², thửa đất số 631 diện tích 93,3m², thửa đất số 632 diện tích 132,7m², tờ bản đồ số 16-4, tổng diện tích đất 319,3m², Ủy ban nhân dân thành phố B, tỉnh Bạc Liêu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 21/02/2014 cho bà Nguyễn Thị Chúc M;

+ Phương tiện vận tải đường bộ là xe ô tô Hyundai, biển số kiểm soát 69A-027.04 thuộc quyền sở hữu của bà Nguyễn Thị Chúc M.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Nguyễn Thị Chúc M tự nguyện chịu toàn bộ chi phí 750.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần A đã nộp và chi xong; bà M có trách nhiệm giao trả lại cho Ngân hàng số tiền 750.000 đồng.

Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị Chúc M tự nguyện nộp 56.390.115 đồng đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần A không phải chịu án phí. Ngân hàng đã nộp 56.252.000 đồng tạm ứng án phí tại biên lai thu số 0007104 ngày 07/10/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu được hoàn lại toàn bộ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;

- VKSND Tp. Bạc Liêu;
- Chi cục THADS Tp. Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu Tòa án.

Lê Hồng Lam