

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 360/2017/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Trịnh Đắc Phú

Các Thẩm phán: 1/ Bà Nguyễn Đức Hạnh
2/ Bà Trần Thị Kim Quy

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà Phan Thị Thanh Trang

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Cao Hoàng Thắng – Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY:

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 323/2017/QĐST-DS ngày 16/11/2017.

Tòa án nhân dân huyện BC đã căn cứ vào Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 192; điểm g khoản 1 Điều 217; khoản 3 Điều 218; khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn:

1/ Bà Vương Gia Y, sinh năm 1948

2/ Ông Trần Văn R, sinh năm 1939

Cùng địa chỉ: xã BC, huyện BC, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Đào Quang H, sinh năm 1978 (theo Giấy ủy quyền lập ngày 14/10/2016)

Địa chỉ: Phường S, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Lữ Phước N, sinh năm 1949

Địa chỉ: xã BC, huyện BC, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Sơn N, sinh năm 1982
(Theo Giấy ủy quyền lập ngày 16/2/2017)

Địa chỉ: Phường M, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Lữ Thị Hồng D, sinh năm 1977

Địa chỉ: xã BC, huyện BC, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 06 tháng 12 năm 2017, nguyên đơn bà Vương Gia Y, ông Trần Văn R kháng cáo quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự nêu trên, với lý do: Tuy vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất của ông bà đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết theo thủ tục hành chính song về thủ tục tố tụng dân sự chưa giải quyết lần nào do đó đề nghị Tòa án thụ lý giải quyết theo quy định pháp luật.

XÉT THẤY:

Tại Quyết định đình chỉ số 323/2017/QĐST-DS ngày 16/11/2017, Tòa án nhân dân huyện BC quyết định đình chỉ giải quyết vụ án “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn bà Vương Gia Y, ông Trần Văn R và bị đơn ông Lữ Phước N với lý do: *“Do việc tranh chấp phần đất có diện tích 149 m² thuộc thửa 36, tờ bản đồ số 42 (theo tài liệu BĐDC năm 2003), theo Tài liệu 299/TTg thì phần đất tranh chấp thuộc một phần thửa 882, tờ bản đồ số 01 tại xã BC, huyện BC, Thành phố Hồ Chí Minh giữa bà Vương Gia Y, ông Trần Văn R với ông Lữ Phước N đã được giải quyết theo Quyết định số 675/QĐ-UB ngày 25/3/2003 của Ủy ban nhân dân huyện BC, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 1942/QĐ-UB ngày 29/4/2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.*

Quyết định số 1942/QĐ-UB ngày 29/4/2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh là Quyết định cuối cùng của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Vương Gia Y với ông Lữ Phước N và có hiệu lực kể từ ngày ký. Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 192 và căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án”

Xét nội dung kháng cáo của bà Vương Gia Y, ông Trần Văn R, Hội đồng xét xử xét thấy:

- Tòa án nhân dân huyện BC thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm ngày 19/12/2016. Trong quá trình giải quyết vụ án các bên đương sự đều xác nhận phần đất mà các bên đang tranh chấp có diện tích 149 m² thuộc thửa 36; tờ bản đồ số 42 (Theo tài liệu BĐDC năm 2003), theo Tài liệu 299/TTg thì phần đất tranh chấp thuộc một phần thửa 882, tờ bản đồ số 01 tại xã BC, huyện BC, Thành phố Hồ Chí Minh đã được giải quyết theo Quyết định số 675/QĐ-UB ngày 25/3/2003 của Ủy ban nhân dân huyện BC, Thành phố Hồ Chí Minh và

Quyết định số 1942/QĐ-UB ngày 29/4/2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyết định số 1942/QĐ-UB ngày 29/4/2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh là Quyết định cuối cùng về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Vương Gia Y với ông Lữ Phước N và có hiệu lực kể từ ngày ký. Do đó Tòa án nhân dân huyện BC ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 323/2017/QĐST-DS ngày 16/11/2017 căn cứ theo điểm c Khoản 1 Điều 192 và điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 là đúng quy định pháp luật.

Vì vậy, kháng cáo của bà Vương Gia Y và ông Trần Văn R là không có cơ sở được chấp nhận.

Tại phiên họp hôm nay, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận yêu cầu kháng cáo, giữ nguyên quyết định sơ thẩm, xét thấy đề nghị của Viện kiểm sát là phù hợp với nhận định trên nên Hội đồng xét xử quyết định không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn bà Vương Gia Y và ông Trần Văn R, giữ nguyên quyết định đình chỉ số 323/2017/QĐST-DS ngày 16/11/2017, Tòa án nhân dân huyện BC.

Do yêu cầu kháng cáo không được Tòa chấp nhận, bà Yến, ông Ron phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Căn cứ vào Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Vương Gia Y và ông Trần Văn R.

1/ Giữ nguyên quyết định đình chỉ số 323/2017/QĐST-DS ngày 16/11/2017 của Tòa án nhân dân huyện BC, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Án phí dân sự sơ thẩm:

Hoàn trả lại số tiền 36.150.000 đồng (Ba mươi sáu triệu một trăm năm mươi ngàn đồng) mà bà Vương Gia Y và ông Trần Văn R đã nộp theo biên lai thu số AA/2016/0021377 ngày 08/12/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện BC, Thành phố Hồ Chí Minh.

Án phí dân sự phúc thẩm:

Bà Vương Gia Y và ông Trần Văn R phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) và đã nộp đủ theo biên lai thu số

AA/2017/0031024 ngày 08/12/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND huyện BC;
- Cục THADS TP.HCM;
- Chi cục THA DS huyện BC;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Trịnh Đắc Phú