

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ QUẾ VÕ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/2023/QĐST-KDTM

Quế Võ, ngày 28 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2023/TLST-KDTM ngày 17 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Công ty Cổ phần S HN.

Địa chỉ: Lô X khu công nghiệp Đại An, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Sohn Byung H - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền:

Ông Bùi Đ.H, sinh năm 1978: địa chỉ: phòng a, tầng b toà nhà Charmvit Tower số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- **Bị đơn:** Công ty Cổ phần đầu tư SB.

Địa chỉ: Lô a khu liên kết Khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễn, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Anh S- Giám đốc.

Uỷ quyền cho bà Chu Thị Bình D, sinh năm 1985; địa chỉ: a HBT, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty cổ phần đầu tư SB phải trả cho Công ty cổ phần S HN số tiền là **864.009.958 đồng** (*tám trăm sáu mươi tư triệu không trăm linh chín nghìn chín trăm năm mươi tám đồng*). Trong đó nợ gốc là: **703.450.000 đồng** (*bảy trăm linh ba triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng*), lãi chậm trả tính đến ngày 20/11/2023 là **160.559.958 đồng** (*một trăm sáu mươi triệu năm trăm năm mươi chín nghìn chín trăm năm mươi tám đồng*). Theo các Hợp đồng kinh tế số 647/SR-SAOBAC/2018 ngày 06/8/2018; và Phụ lục Hợp đồng số 01 ngày 20/11/2018; phụ lục hợp đồng số 02 ngày 04/06/2019; phụ lục hợp đồng số 03 ngày 28/4/2020; phụ lục số 03 của hợp đồng ngày 15/4/2022. Kể từ ngày 20/11/2023 Công ty cổ phần S HN không yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư SB phải trả thêm bất kỳ khoản lãi nào.

Về lộ trình thanh toán: Phía công ty Cổ phần đầu tư SB phải thanh toán cho Công ty cổ phần S HN như sau: Chậm nhất 31/12/2023, Công ty cổ phần đầu tư SB phải thanh toán cho Công ty cổ phần S HN số tiền là 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng). Từ tháng 01/2024 đến hết tháng 11/2024, hàng tháng Công ty cổ phần đầu tư SB thanh toán cho Công ty cổ phần S HN số tiền là 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng). Tháng 12/2024, Công ty cổ phần đầu tư SB thanh toán nốt số tiền còn lại cho Công ty cổ phần S HN là 53.450.000 đồng (năm mươi ba triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

Trường hợp Công ty cổ phần đầu tư SB thanh toán đúng và đủ theo lộ trình thỏa thuận nêu trên thì Công ty cổ phần S HN sẽ miễn toàn bộ số tiền lãi chậm thanh toán là **160.559.958 đồng** (*một trăm sáu mươi triệu năm trăm năm mươi chín nghìn chín trăm năm mươi tám đồng*) cho Công ty cổ phần đầu tư SB.

Trường hợp Công ty cổ phần đầu tư SB thanh toán không đúng và đủ theo lộ trình như trên (vì phạm bất kỳ một tháng thanh toán nào) thì Công ty cổ phần S HN sẽ không miễn số tiền lãi chậm thanh toán là **160.559.958 đồng** (*một trăm sáu mươi triệu năm trăm năm mươi chín nghìn chín trăm năm mươi tám đồng*) cho Công ty cổ phần đầu tư SB. Khi đó Công ty cổ phần S HN có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành ngay toàn bộ các khoản nợ gốc còn lại và nợ lãi chậm thanh toán tính đến ngày 20/11/2023 là **160.559.958 đồng** (*một trăm sáu mươi triệu năm trăm năm mươi chín nghìn chín trăm năm mươi tám đồng*) mà Công ty cổ phần đầu tư SB chưa thanh toán cho Công ty cổ phần Silkroad.

2.2. Về án phí: Công ty cổ phần đầu tư SB phải chịu 18.960.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại cho Công ty cổ phần S HN 19.353.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0002080 ngày 10/8/2023 của Chi cục THADS thị xã Quế Võ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Quế Võ;
- Chi cục THADS thị xã Quế Võ;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Xuân Nhân