

Số: 08/2024/QĐST-DS

Quế Võ, ngày 10 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP V.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh Hải – Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP V.

- **Bị đơn:** Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1991; Địa chỉ: thôn Quế Ổ, xã Chi Lăng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Nguyễn Văn H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP V tổng số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 26/12/2023 là 2.792.593.601 đồng, bao gồm: 2.459.999.780 đồng tiền nợ gốc, 332.593.821 đồng tiền nợ lãi (theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2203175394302 ngày 24/3/2022 và Khế ước nhận nợ ngày 25/3/2022 ký kết giữa anh H với Ngân hàng).

Kể từ ngày 27/12/2023 anh H phải tiếp tục trả tiền lãi đối với số tiền nợ gốc còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2203175394302 ngày 24/3/2022 và Khế ước nhận nợ ngày 25/3/2022 ký kết giữa anh H với Ngân hàng.

Trường hợp anh H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng, thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản do anh H thế chấp cho Ngân hàng là thửa đất số 77, tờ bản đồ số 37 tại thôn Quế Ổ, xã Chi Lăng thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (theo Hợp đồng thế chấp số 5394302/TC ký kết ngày 23/3/2022 giữa anh H và Ngân hàng).

Trường hợp số tiền thu hồi từ việc xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả các khoản nợ cho Ngân hàng, thì anh H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho tới khi thanh toán hết nợ.

2.2. Về chi phí tố tụng: Anh H phải trả cho Ngân hàng TMCP V 15.000.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

2.3. Về án phí: Anh H phải chịu 43.925.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng TMCP V 40.590.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0001738 ngày 24/11/2023 của Chi cục THADS thị xã Quế Võ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND thị xã Quế Võ;
- Chi cục THADS thị xã Quế Võ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Minh Đức