

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 182/2024/HC-ST

Ngày: 16-8-2024

V/v: “Khiếu kiện quyết định
hành chính trong lĩnh vực
quản lý đất đai”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Phước Thanh

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Kiều Thị Kim Dung

Ông Nguyễn Hoàng Huy

- Thư ký phiên tòa: Bà Trương Thị Tuyền – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An: Ông Võ Thanh Bình - Kiểm sát viên.

Trong các ngày 15 và 16 tháng 8 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Long An xét xử sơ thẩm vụ án hành chính thụ lý số 112/2024/TLST-HC ngày 24/4/2024 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 206/2024/QĐXXST-HC ngày 30/7/2024, giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Ông Huỳnh Minh H, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Ấp D, xã P, huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trí M, sinh năm 1984. Địa chỉ: Ấp A, xã H, huyện Đ, tỉnh Long An

Người bị kiện: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L.

Người đại diện theo ủy quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L là ông Nguyễn Văn T – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L là bà Nguyễn Thị Anh T1 – Phó Trưởng phòng Hành chính tổng hợp Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Ông Đỗ Văn N, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Ấp D, xã P, huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Bùi Thị Bích T2, sinh năm 1961. Địa chỉ: ấp D, xã P, huyện C, tỉnh Long An.

(ông Nguyễn Trí M, bà Nguyễn Thị Anh T1, bà Bùi Thị Bích T2 có mặt;
ông Nguyễn Văn T có đơn đề nghị xét xử vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN

Tại đơn khởi kiện ngày 01/4/2024 và lời trình bày của đại diện người khởi kiện trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa có nội dung:

Ông Huỳnh Minh H là người đang quản lý, sử dụng các thửa đất 3131, 3130, 3129, 3124; cùng tờ bản đồ 3; đất tọa lạc ấp D, xã P, huyện C, tỉnh Long An.

Nguồn gốc của các thửa đất 3131, 3130, 3129, 3124 do cha của ông H tên Huỳnh Văn H1 (đã chết) khai hoang và sử dụng từ trước năm 1975, đến năm 1990 thì tặng cho ông H quản lý, sử dụng và có xây nhà tạm để ở trên thửa đất.

Đến năm 1997, ông H có sửa chữa lại nhà để ở từ nhà tạm thành nhà kiên cố trên thửa đất 3130 và một phần thửa 3131 để ở, phần còn lại của thửa đất 3131 trồng lúa và hiện có 3 ngôi mộ của người thân trong gia đình ông H trên thửa đất này, trong quá trình xây dựng nhà có sự tham gia của ông Đỗ Văn N .

Ngày 27/02/2024, ông H nhận được giấy mời hòa giải của Tòa án nhân dân huyện Cần Đước thì ông H mới phát hiện thửa đất số 3131, diện tích: 1139 m², tờ bản đồ số 3; loại đất lúa, đất tọa lạc xã P, huyện C, tỉnh Long An thuộc sở hữu của ông H đã được UBND huyện C, tỉnh Long An cấp cho ông Đỗ Văn N vào năm 1996. Đến ngày 18/02/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L cấp đổi giấy mới cho ông Đỗ Văn N .

Thửa đất số 3131 nêu trên thuộc quyền quản lý và sử dụng của gia đình ông H, không có bất cứ phát sinh, tranh chấp nào cho đến khi Cơ quan nhà nước thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất này cho ông Đỗ Văn N. Nhận thấy việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn N đối với thửa đất 3131, tờ bản đồ 3 đã xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông H.

Nay ông H làm đơn này đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Long An giải quyết hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 337348, số vào sổ cấp GCN: CS 07503 ngày 18/02/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L cấp cho ông Đỗ Văn N đối với thửa đất 3131, diện tích 1139 m², tờ bản đồ số 3; loại đất lúa, tọa lạc tại xã P, huyện C, tỉnh Long An.

Tại Văn bản số 5441/STNMT-VPĐKKĐĐ ngày 26 tháng 7 năm 2024 của người bị kiện Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L có nội dung như sau:

Ngày 08/10/1996, UBND huyện C cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành M 629794 cho ông Đỗ Văn N gồm 08 thửa đất trong đó có thửa 3131, tờ bản đồ số 3, diện tích là 1.139 m², loại đất lúa, đất tọa lạc tại xã P, huyện C, tỉnh Long An.

Ngày 24/12/2020, ông Đỗ Văn N có đơn đề nghị cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất 3131 nêu trên. Hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện C thụ lý, xét thấy hồ sơ hợp lệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện C chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà

ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DB 337348 ngày 18/02/2021 cho ông N là đúng thẩm quyền, đúng trình tự thủ tục theo qui định.

Đại diện người có quyền và nghĩa vụ liên quan ông Đỗ Văn N có lời trình bày tại Tòa có nội dung:

Thửa đất 3131, tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc tại xã P, huyện C, tỉnh Long An, ông H là người đang quản lý, sử dụng. Ông N là người đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ông N đồng ý theo yêu cầu khởi kiện của ông H là hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất 3131 do ông N đứng tên.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Trong quá trình từ khi thụ lý vụ án và tại phiên tòa, Thẩm phán đã thực hiện đúng theo trình tự thủ tục tố tụng quy định, về đối tượng khởi kiện, thời hiệu khởi kiện và thẩm quyền, Tòa án xác định đúng đối tượng, khi ông H khởi kiện là còn trong thời hiệu nên việc Tòa án thụ lý giải quyết vụ án theo trình tự sơ thẩm là đúng thẩm quyền.

Về nội dung: Căn cứ vào các tài liệu chứng cứ, căn cứ vào phần tranh tụng tại phiên tòa đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Minh H:

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 337348 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L cấp cho ông Đỗ Văn N ngày 18/02/2021 đối với thửa đất số 3131, tờ bản đồ 3, diện tích 1.139 m², tọa lạc xã P, huyện C, tỉnh Long An.

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra và kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện tài liệu chứng cứ, ý kiến của những người tham gia tố tụng và ý kiến Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Thủ tục tố tụng:

[1.1] Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết vụ án: Ông Huỳnh Minh H yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An:

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 337348 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L cấp cho ông Đỗ Văn N ngày 18/02/2021 đối với thửa đất số 3131, tờ bản đồ 3, diện tích 1.139 m², tọa lạc xã P, huyện C, tỉnh Long An

Đây là khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Long An theo quy định tại khoản 1 Điều 30 và khoản 4 Điều 32 của Luật Tố tụng hành chính.

[1.2] Về thời hiệu khởi kiện: Ông Huỳnh Minh H phát hiện việc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông N đối với thửa đất số 3131, tờ bản đồ số 3 vào tháng 02/2024, ngày 01/4/2024 ông H nộp đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân tỉnh Long An là trong thời hiệu theo quy định tại Điều 116 của Luật Tố tụng hành chính.

[1.3] Trong quá trình thụ lý giải quyết vụ án, người bị kiện là Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L có đơn yêu cầu xin vắng mặt. Căn cứ Điều 157; khoản 1 Điều 158 Luật Tổ tụng hành chính Tòa án nhân dân tỉnh Long An tiến hành xét xử vắng mặt đối với người bị kiện là phù hợp.

[1.4] Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án tiến hành thông báo cho các đương sự về phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ và đối thoại, nhưng người khởi kiện có đơn yêu cầu không tổ chức phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ và đối thoại; Người bị kiện có đơn xin vắng mặt trong suốt quá trình giải quyết vụ án. Căn cứ vào Điều 135, 136 Luật Tổ tụng hành chính Tòa án thu thập đầy đủ chứng cứ, không tiến hành đối thoại và đưa vụ án ra xét xử là có cơ sở.

[2] Về nội dung:

[2.1] Về hình thức và thẩm quyền ban hành quyết định: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn N đối với thửa đất 3131, tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc tại xã P, huyện C, tỉnh Long An là căn cứ vào đơn xin cấp lại cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông N. Vì thế, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông N đối với thửa đất 3131 là đúng quy định về hình thức, thẩm quyền, trình tự thủ tục theo quy định của Luật Đất đai.

[2.2] Về nội dung của quyết định hành chính:

Căn cứ vào các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ và phần trình bày của các đương sự tại phiên tòa thể hiện: Trong quá trình thu thập chứng cứ và tại phiên Tòa hôm nay đại diện ông H cho rằng đối với thửa đất số 3131, tờ bản đồ số 3 có nguồn gốc là của cha mẹ ông H cho ông H quản lý, sử dụng. Ông H có cất nhà trên thửa đất trên để sinh sống, thửa đất trên có ranh giới với các thửa đất khác và ông H quản lý, sử dụng thửa đất trên ổn định không có tranh chấp.

Qua xem xét hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn N thấy rằng:

Ngày 08/10/1996, UBND huyện C cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành M 629794 cho ông Đỗ Văn N gồm 08 thửa đất trong đó có thửa 3131, tờ bản đồ số 3, diện tích là 1.139 m², loại đất lúa, đất tọa lạc tại xã P, huyện C, tỉnh Long An. Ngày 24/12/2020, ông Đỗ Văn N có đơn đề nghị cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất 3131 nêu trên. Căn cứ vào đơn của ông N vào ngày 18/02/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất 3131, tờ bản đồ số 3 cho ông N. Tuy nhiên, đối với thửa đất 3131, tờ bản đồ số 3 ông N không quản lý, sử dụng mà ông H là người quản lý, sử dụng. Như vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông N đối với thửa đất 3131, tờ bản đồ số 3 là không đúng đối tượng theo quy định của Luật Đất đai.

Nhận định trên phù hợp với Mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH Đ đo vẽ ngày 22/6/2024 tại khu J của Mảnh trích đo là thửa đất 3131, tờ bản đồ số

3, diện tích 1132,5 m², loại đất lúa, ông N là người đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông H là người quản lý, sử dụng. Phù hợp với biên bản xem xét thẩm định tại chỗ do Tòa án nhân dân tỉnh Long An lập ngày 05/6/2024 xác định: Trên thửa đất 3131, tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc tại xã P, huyện C, tỉnh Long An đang có 01 phần căn nhà cấp 4 có kết cấu tường dán gạch men, nền lót gạch men, mái tol và 01 số cây trồng khác như mai, xoài, mít, khế ... căn nhà trên do ông H xây dựng vào năm 1997. Phần đất còn lại của thửa 3131 đang trồng lúa, trên phần đất trồng lúa còn có 03 ngôi mộ là mộ người thân của ông H. Hiện nay thửa đất 3131 ông H là người quản lý, sử dụng. Phù hợp với lời trình bày của đại diện theo ủy quyền của ông N tại phiên Tòa có nội dung: Thửa đất 3131 ông H là người đang quản lý, sử dụng. Ông N là người đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ông N đồng ý theo yêu cầu khởi kiện của ông H là hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất 3131 do ông N đứng tên.

Từ những phân tích trên có cơ sở xác định Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 3131, tờ bản đồ số 3 cho ông N là không đúng với qui định của pháp luật là trái với quy định của Luật Đất đai. Do đó yêu cầu khởi kiện của ông H là có căn cứ nên được chấp nhận, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L cấp cho ông N đối với thửa đất 3131, tờ bản đồ số 3 như quan điểm đề nghị của vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tại phiên tòa.

[2.3] Trong quá trình thu thập chứng cứ và tại phiên Tòa hôm nay các đương sự xác định không có yêu cầu tranh chấp dân sự. Đây là quyền tự định đoạt của đương sự nên ghi nhận. Vì thế, Hội đồng xét xử giải quyết vụ án này theo thủ tục tố tụng hành chính.

[3] Về chi phí tố tụng và án phí:

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc là 22.700.000 đồng, ông H đã nộp tạm ứng, ông H tự nguyện chịu, ông H đã nộp xong.

Về án phí: Ông Huỳnh Minh H không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm. Hoàn lại tạm ứng án phí ông H đã nộp là 300.000đ theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000331 ngày 24/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định của Điều 348 Luật Tố tụng hành chính và Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ điểm b Khoản 2 Điều 193; Điều 348, Điều 357, Điều 358 Luật Tố tụng hành chính; Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ Điều 2, Điều 20, Điều 99, Điều 166 Luật Đất đai năm 2013;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Minh H.

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số DB 337348 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L cấp cho ông Đỗ Văn N ngày 18/02/2021 đối với thửa đất số 3131, tờ bản đồ 3, diện tích 1.139 m², tọa lạc xã P, huyện C, tỉnh Long An.

2. Về chi phí tố tụng và án phí:

Ghi nhận sự tự nguyện của ông Huỳnh Minh H chịu 22.700.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc, ông H đã nộp xong.

Về án phí: Ông Huỳnh Minh H không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm. Hoàn lại tạm ứng án phí ông H đã nộp là 300.000đ theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000331 ngày 24/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L phải nộp 300.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm.

4. Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Phước Thanh