

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 147; 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 10 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Hôn nhân gia đình thụ lý số: 40/2023/TLST-HNGĐ ngày 31 tháng 07 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 10 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bùi Văn C, sinh năm 1972. Trú tại: xóm Cọi, xã Yên Phú, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hoà Bình;

- *Bị đơn*: Bùi Thị H, sinh năm 1976. Trú tại: xóm Cọi, xã Yên Phú, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hoà Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về đất, nhà ở*: Hai bên thoả thuận giao cho anh Bùi Văn C sử dụng toàn bộ nhà ngôi nhà 02 tầng tại xóm Cọi, xã Yên Phú, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hoà Bình trị giá: 315.000.000đ (Ba trăm mười lăm triệu đồng). Anh C có trách nhiệm thanh toán tiền chênh lệch cho chị H là 157.500.000đ (Một trăm năm mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng). Chị H được quyền lưu trú tại ngôi nhà trên trong hạn 50 ngày kể từ ngày 11/10/2023.

Riêng phần đất gắn liền với ngôi nhà trên là đất bố mẹ anh C cho riêng anh C nên chị H không yêu cầu chia.

2.2. *Về đất ruộng*:

Hai bên thống nhất:

+ Đất ruộng ở Khung Vả tại xóm Cọi, xã Yên Phú, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hoà Bình sẽ chia đôi theo hiện trạng sử dụng;

+ **Đất ruộng ở Cọi Cối** tại xóm Cọi, xã Yên Phú, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hoà Bình thuộc quyền sử dụng của chị H;

+ Đất ruộng ở Đồng Cua, **Vó Cối** tại xóm Cọi, xã Yên Phú, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hoà Bình thuộc quyền sử dụng của anh C.

2.3 *Về nợ chung*: Hai bên thoả thuận chị H có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng chính sách xã hội huyện Lạc Sơn số tiền 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng) gốc và lãi tính đến ngày 22/9/2023. Anh C có trách nhiệm thanh toán chênh lệch trả nợ cho chị H 7.500.000đ.

Xác nhận anh C đã thanh toán đủ cho chị H 163.000.000đ (Một trăm sáu mươi ba triệu đồng) là tiền chênh lệch chia tài sản chung và trả nợ. Số tiền còn lại là 2.000.000đ (Hai triệu đồng) sẽ được anh C thanh toán đủ khi chị H dọn đi và trả lại nguyên trạng nhà cho anh C.

2.4. *Về án phí*: anh Bùi Văn C tự nguyện nộp toàn bộ án phí HNGĐ sơ thẩm là 150.000đ. Đối trừ với 300.000đ tiền tạm ứng án phí anh C đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004571 ngày 31/07/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn. Nay anh C được hoàn lại 150.000đ tạm ứng án phí đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Lạc Sơn;
- CCTHADS Lạc Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hồng

