

TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH
TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

Số: 153/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 61/2021/TLST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2021 về việc “Tranh chấp vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

1. Nguyên đơn: Ông **Lê Văn R**, sinh năm 1976;

Địa chỉ: **số I N, phường L, tỉnh Tây Ninh.**

2. Bị đơn: Ông **Nguyễn Thái H**, sinh năm 1984;

Địa chỉ: **Số I C, K, phường B, thành phố Hồ Chí Minh**

Người đại diện theo ủy quyền của ông **H** là ông **Trần Cao C**, sinh năm 1985;
Địa chỉ: **A Đ, phường C, thành phố Hồ Chí Minh** theo giấy ủy quyền ngày 12/05/2022.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông **Lê Văn Sỹ E**, sinh năm 1986;

Địa chỉ: **Số A, Quốc lộ E, ấp B, xã B, thành phố Hồ Chí Minh**

3.2. Bà **Vũ Bích T**, sinh năm 1988;

Địa chỉ: **A, Xã H, Tỉnh Tây Ninh.**

3.3. Bà **Nguyễn Hoàng Khánh M**, sinh năm 1996;

Địa chỉ: **Số F L, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.**

3.4. Bà **Nguyễn Thị Thu H1**, sinh năm 1981;

3.5. Ông **Bùi Ngọc T1**, sinh năm 1981;

Cùng địa chỉ: **Số B Hẻm F C, KP. A, phường T, tỉnh Tây Ninh.**

3.6. Ông **Nguyễn Thành T2**, sinh năm 1997;

Địa chỉ: **Ấp C, xã T, tỉnh Tây Ninh.**

3.7. Văn phòng C1

Người đại diện theo pháp luật là bà **Phạm Thị H2** – Trưởng văn phòng

Địa chỉ: **Số A T, phường L, tỉnh Tây Ninh.**

3.8. Văn phòng C2

Người đại diện theo pháp luật là ông **Dương Tấn T3** - Trưởng văn phòng. Địa chỉ: Số 154-155 Nguyễn Văn Siêu, ấp Tân Long, Xã Bến Lức, Tỉnh Tây Ninh

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn ông **Lê Văn R** có quyền khởi kiện lại theo quy định pháp luật.

3. Về án phí: Hoàn trả cho ông **Lê Văn R** 5.300.000 đồng (Năm triệu ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các biên lai thu số 0005228 và 0005229 cùng ngày 17/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh).

4. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 1;
- THADS Tây Ninh
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Thu Thảo