TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ NHA TRANG** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **13** /2024/QĐST- KDTM	*Nha Trang, ngày 05 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ Luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 28 tháng 6 năm 2024, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 22/2024/TLST-KDTM ngày 16/4/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam**

Địa chỉ trụ sở: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm TV** - Chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà **Lê Thị HL** - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ xóm mới Khánh Hòa (Theo Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Người đại diện theo pháp luật Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Tổng Giám đốc v/v *"Ủy quyền thực hiện quyền và nghĩa vụ tố tụng và thi hành án"*).

Đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn: Ông **Ngô Văn VT** - Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ xóm mới Khánh Hòa (Theo Giấy ủy quyền số 120/UQ-NHNo.CXM ngày 16/02/2024)

Địa chỉ: 106 Ngô Gia Tự, phường Phước Tiến, Tp. Nha Trang

- *Bị đơn*: **Công ty TNHH DV V**

Địa chỉ trụ sở: Thôn XL, xã V, thành phố Nha Trang.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Thái TT** - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: PS, phường P, thành phố Nha Trang.

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thái TT: Bà **Nguyễn Thị Y**

Địa chỉ: VT, xã V, thành phố Nha Trang

(Theo Giấy ủy quyền ngày 03/6/2024)

-*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ông **Lê LH**

Địa chỉ: MC, phường 15, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền của ông Lê LH: Bà **Nguyễn Thị Y** (Theo Giấy ủy quyền ngày 12/6/2024)

Địa chỉ: C1, VT, xã V, thành phố Nha Trang

2/ Bà **Nguyễn Thị Y**

Địa chỉ: C1, VT, xã V, thành phố Nha Trang

2. Nội dung thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] Các đương sự thống nhất tính đến ngày 28/6/2024 Công ty TNHH DV V còn nợ của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 13.363.041.892đ *(Mười ba tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, không trăm bốn mươi mốt nghìn, tám trăm chín mươi hai đồng)*. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam yêu cầu Công ty TNHH DV V phải thanh toán toàn bộ số tiền trên một vào ngày 30/9/2024.

[2.2] Ngoài ra, kể từ ngày 29/6/2024 Công ty TNHH DV V phải tiếp tục trả lãi quá hạn theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết hợp đồng.

2. Sau khi Công ty TNHH DV V thanh toán hết khoản nợ trên Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam sẽ trả cho Công ty TNHH DV V tài sản thế chấp đảm bảo khoản vay gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 153 đường số 15 (nay là đường Nguyễn Thị Định), phường Phước Long, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thuộc sở hữu hợp pháp của bà Nguyễn Thị Y và ông Lê LH, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu đất ở số 5110124, số vào sổ hồ sơ gốc 259/2003 do Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 31/12/2003.

* Trong trường hợp Công ty TNHH DV V không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số nợ nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn

Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kê biên xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ.

3. Về lệ phí: Công ty TNHH DV V phải thanh toán lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 3.000.000đ *(ba triệu đồng)* lệ phí tố tụng.

4.Về án phí: Công ty TNHH DV V phải nộp 60.681.521đ *(sáu mươi triệu sáu trăm tám mươi mốt nghìn năm trăm hai mươi mốt đồng)* án phí KDTM - ST. Hoàn trả cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án đã nộp là 60.372.800đ *(sáu mươi triệu ba trăm bảy mươi hai nghìn tám trăm đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002210 ngày 09/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

*** <u>Nơi nhận</u> :**
- VKSND Tp.Nha Trang;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- Chi cục THADS TP. Nha Trang;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nam Hoa