TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAI LẬY** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2023/QĐST-DS	*Cai Lậy, ngày 12 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 101/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần B;

Địa chỉ: Tòa nhà C, số 109 T, phường C, quận H, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Ch - Giám đốc chi nhánh Tiền Giang.

Người được ủy quyền lại: Ông Trần Phạm Tuấn V, nhân viên xử lý nợ - Phòng Hỗ trợ hoạt động.

- *Bị đơn*: Ông Lê Minh S, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Ấp B, xã C1, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Minh S có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần B tổng số tiền là 1.099.060.215 đồng, trong đó vốn gốc là 1.028.500.000đồng, lãi tính đến ngày ngày 04/4/2023 là 70.560.215 đồng. Trả trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày 04/4/2023.

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất ghi trong hợp đồng

được ký kết giữa hai bên, thời gian tính lãi kể từ ngày 04/4/2023 đến khi thanh toán xong nợ.

- Trường hợp đến thời hạn trả nợ, ông Lê Minh S không trả hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng thương mại cổ phần B có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án là thửa đất số 161, tờ bản đồ số 20, diện tích 9.994,1m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03301 ngày 23/5/2022 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Lê Minh S.

- Ghi nhận sự tự nguyện của Ngân hàng thương mại cổ phần B xóa thế chấp và trả lại cho ông Lê Minh S bản chính các loại giấy tờ tài sản thế chấp khi ông S thanh toán xong nợ.

- Về án phí:

+ Ông Lê Minh S tự nguyện chịu 22.485.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần B 22.058.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0017350 ngày 15/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Cai Lậy;
- Chi cục THADS huyện Cai Lậy;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, AV.

THẨM PHÁN

Lê Văn Giang