

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 và Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 116, 423, 427, 500 và khoản 2 Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 36/2023/TLST - DS ngày 18 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Người khởi kiện:* Bà Bùi Thị Ch, sinh năm 1964; Địa chỉ: Số 23 đường 19/5 tổ dân phố H, thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Chị Nguyễn Bá Thị Th, sinh năm 1993; Địa chỉ: Thôn P 2, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Theo văn bản ủy quyền ngày 19/5/2023 tại Văn phòng công chứng Phạm Lan A; Địa chỉ: Số 09 Trần Phú, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người bị kiện:* Chị Phan Thị Thùy Tr, sinh năm 1996; Địa chỉ: 60 B, thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Minh D, sinh năm 1988; Số 66B2 Nguyễn Công Tr, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Theo văn bản ủy quyền ngày 15/5/2023 tại Văn phòng công chứng Đỗ Thị Bích Ng; Địa chỉ: Số 131 Langbiang, thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Anh Nguyễn Lộc B, sinh năm 1989; Địa chỉ: Tổ dân phố L, thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn bà Bùi Thị Ch và bị đơn chị Phan Thị Thùy Tr cùng thống nhất:

Hủy hợp đồng sang nhượng đất là giấy viết tay lập ngày 20/7/2022 được ký giữa bà Bùi Thị Ch và chị Phan Thị Thùy Tr, về việc chuyển nhượng diện tích đất 896,9m² thuộc thửa đất số 1118 tờ bản đồ số 4 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 481286 ngày 29/5/2018 đăng ký biến động đứng tên chị Phan Thị Thùy Tr ngày 10/4/2019, tọa lạc tại thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Chị Phan Thị Thùy Tr có trách nhiệm trả cho bà Bùi Thị Ch số tiền 1.050.000.000đ (Một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng).

- Về án phí: Chị Phan Thị Thùy Tr phải chịu 21.900.000đ (*hai mươi một triệu chín trăm ngàn đồng chẵn*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho bà Bùi Thị Ch số tiền 300.000đ (*ba trăm ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã tạm nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000975 ngày 18/5/2023 và số tiền 29.325.000đ (*Hai mươi chín triệu ba trăm hai mươi lăm ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã tạm nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000994 ngày 13/7/2023, đều của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Dương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng(02);
- Chi cục THA.DS Lạc Dương;
- VKSND huyện Lạc Dương;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bích Thảo

