TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 237/2021/QĐST-DS	*Quận 12, ngày 02 tháng 12 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào Điều 34; 37 và Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 132/2020/TLST-DS ngày 06 tháng 02 năm 2020 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất".

Xét thấy: Bị đơn bà Trần Thị T có Đơn yêu cầu phản tố: yêu cầu Hủy Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3788/2009/UB.GCN do UBND Quận 12 cấp ngày 30/9/2009 đứng tên ông Nguyễn Anh T và yêu cầu ông Nguyễn Anh T tháo dỡ, di dời: 01 giếng đóng, mái tole diện tích khoảng 2m^2 để trả lại cho gia đình bà Trần Thị T phần đất diện tích: 17,89m^2 (rộng 5,49m x dài 3,26m).

Do đó vụ án này thuộc thẩm quyền giải quyết của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 132/2020/TLST-DS ngày 06 tháng 02 năm 2020 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Anh T**, sinh năm 1957.

Trú tại: A, CG, Phường 2, quận PN, TP. Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Dương Thị Kiều O**. (Theo giấy ủy quyền số 00295 ngày 09/01/2018 tại văn phòng công chứng Nguyễn Văn Một).

Trú tại: A, đường TTH, tổ A, khu phố A, phường A, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Bà **Trần Thị T,** sinh năm 1968.

Trú tại: A, tổ A, khu phố A, phường A, Quận 12, TP. HCM.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Vũ Mạnh Tuấn** (Theo Theo giấy ủy quyền số 007311 ngày 27/8/2020 tại văn phòng công chứng Sở Sao)

Trú tại: A, tổ A, khu phố A, phường A, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Luật sư **Lê Việt H** – thuộc Chi nhánh văn phòng luật sư Hoàng Minh Bình Phước, thuộc đoàn luật sư tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: A, tổ A, khu phố A, phường A, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ông **Ngô Ngọc H**, sinh năm 1970

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Trần Thị T** (Theo giấy ủy quyền số 0007790 ngày 17/4/2018 tại Văn phòng công chứng Nhà Rồng)

2/ Ngô Trần Ngọc T, sinh năm 1997

3/ Ngô Nhật H, sinh năm 2001

Cùng trú tại: 311/41, tổ 41, khu phố 3, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Bà **Trần Thị H**, sinh năm 1962

5/ Ông **Trần Văn H**, sinh năm 1958

6/ Trần Thanh H, sinh năm 2000

Cùng trú tại: A, tổ A, khu phố A, phường A, Quận 12, TP. HCM.

7/ Ông **Lý Long H**, sinh năm 1986

8/ Bà **Võ Thị Đ**, sinh năm 1990

9/ Lý Nguyên H, sinh năm 2012

10/ Lý Nguyên T, sinh năm 2014

Đại diện theo pháp luật của Lý Nguyên H và Lý Nguyên T: Ông Lý Long H và bà Võ Thị Đ

Cùng trú tại: A, tổ A, khu phố A, phường A, Quận 12, TP. HCM.

Đến Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Số tiền tạm ứng án phí 3.000.000 (ba triệu) đồng do ông Nguyễn Anh T đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2017/0035472 ngày 23 tháng 01 năm 2018. Số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) do bà Trần Thị T đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2018/0002131 ngày 03 tháng 8 năm 2018. Số tiền tạm ứng án phí 2.089.000 đồng (hai triệu không trăm tám mươi chín ngàn đồng) do ông Vũ Mạnh Tuấn là đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị T đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2019/0106611 ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12 sẽ được giải quyết khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân Quận 12 có quyền kiến nghị Quyết định này trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết này.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
-TAND TP.HCM;
-VKSND TP.HCM;
-VKSND Q.12;
-CCTHADS Q.12;
-Các đương sự;
-Lưu: VP, HS.

Ma Văn Nhất