

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 43/2023/DS-PT

Ngày: 26 - 7 - 2023

V/v Tranh chấp đòi lại tài sản.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Hàng Lâm Viên**

Các Thẩm phán: Bà **Ngô Thị Trang**

Bà **Trần Thị Diệu**

- Thư ký phiên tòa: Bà **Đàm Vân Nha** – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Ông **Ngô Văn Nghị**
- Kiểm sát viên.

Ngày 26 tháng 7 năm 2023, tại Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận xét xử phúc thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 27/2023/TLPT-DS ngày 21 tháng 6 năm 2023 về việc “*Tranh chấp đòi lại tài sản*”.

Do bản án dân sự sơ thẩm số 10/2023/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố P - T, tỉnh Ninh Thuận bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 46/2023/QĐ-PT ngày 18 tháng 7 năm 2023, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1953, Có mặt tại phiên tòa.

Địa chỉ: Thôn L, xã N, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Bà **Đinh Thị N** - Trợ giúp viên pháp lý Trung tâm trợ giúp pháp lý tỉnh N; Có mặt tại phiên tòa.

- Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Hà V**, sinh năm 1984; Vắng mặt, có đơn xin xét xử vắng mặt.

Địa chỉ: Khu phố A, phường B, thành phố P - T, tỉnh Ninh Thuận.

- *Người kháng cáo:* Ông Nguyễn Văn H.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện, trong quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn ông Nguyễn Văn H trình bày:

Bà Nguyễn Thị Hà V nói với ông H là chuẩn bị ly hôn và sẽ kết hôn với ông Nguyễn Văn H; Nếu ly hôn thì không có nhà ở nên yêu cầu ông H mua nhà để sau này ở chung. Do đó, ông H thỏa thuận mua nhà của bà Lê Thị C ở khu vực Cầu C thuộc khu phố A, phường Đ, thành phố P - T giá 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng), đặt cọc trước 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng), trả tiền người môi giới 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng). Sau đó, bà V không ly hôn chồng nên việc mua bán nhà không thành. Ông Nguyễn Văn H còn đưa cho bà Nguyễn Thị Hà V 10.000.000đ để bà V mua sữa, bể bơi, quần áo cho bà V và con của bà V.

Ông Nguyễn Văn H khởi kiện yêu cầu bà Nguyễn Thị Hà V phải trả lại cho ông tổng số tiền 130.000.000đ.

Theo bản khai ngày 01/3/2023 và biên bản lấy lời khai ngày 01/3/2023 bị đơn bà Nguyễn Thị Hà V trình bày:

Bà V quen ông Nguyễn Văn H do ông H hay gửi thư tại Bưu cục xã N, huyện N, tỉnh Ninh Thuận. Trong khoảng thời gian dịch Covid 19 bùng phát, người dân đi lại khó khăn nên ông H nhiều lần gọi điện nhờ bà V mua thuốc và thức ăn. Bà V giúp ông H nhiều lần, ông H ngỏ ý cho tiền nhưng bà V không nhận. Sau đó, bà V chuyển công tác về Bưu cục T nên bà đã từ chối không giúp ông H nữa. Việc ông H đặt cọc tiền mua nhà 100.000.000 đồng, cho tiền môi giới 20.000.000 đồng bà V không biết và không liên quan. Tiền tiêu vặt 10.000.000 đồng bà V không nhận của ông Nguyễn Văn H một đồng nào cả. Bà V không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của ông H.

Tại biên bản lấy lời khai ngày 15/3/2023 người làm chứng bà Lê Thị C trình bày:

Bà không quen biết gì với ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Hà V. Đầu năm 2021, bà có nhu cầu bán nhà tại Khu phố A, phường Đ, TP P - T. Ông Nguyễn Văn H đến xem nhà bà để mua, sau khi thống nhất được giá 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng). Ngày 30/8/2021, bà C đã viết giấy giao nhận cọc bán nhà cho ông

Nguyễn Văn H và ông H đã trả cho bà 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) tiền cọc mua nhà, khi ông H cọc tiền mua nhà của bà thì không có bà V đến chứng kiến. Khoảng 02 tháng sau ông H vẫn không trả hết tiền và nói với bà C không mua nữa. Do ông H vi phạm đặt cọc nên tháng 3/2022 bà C đã chuyển nhượng nhà cho người khác.

Việc ông Nguyễn Văn H khởi kiện yêu cầu bà Nguyễn Thị Hà V phải trả 130.000.000 đồng (một trăm ba mươi triệu đồng) bà C không có ý kiến gì vì không liên quan đến bà.

Do bà C bận nhiều việc và vụ án cũng không liên quan gì đến bà nên bà xin vắng mặt trong quá trình Tòa án giải quyết, xét xử vụ án trên.

Tại Bản án dân sự sơ thẩm số 10/2023/DS-ST ngày 17/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – T, tỉnh Ninh Thuận đã quyết định:

Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 2 Điều 229, Điều 271, 273 của Bộ Luật tố tụng dân sự; Căn cứ các Điều 116, 117, 118, 119 của Bộ luật Dân sự 2015; Căn cứ Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử: Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn H về việc yêu cầu bà Nguyễn Thị Hà V phải trả cho ông Nguyễn Văn H số tiền 130.000.000đ. Ngoài ra bản án sơ thẩm tuyên nghĩa vụ về án phí, quyền kháng cáo của các đương sự.

Ngày 30 tháng 5 năm 2023, nguyên đơn ông Nguyễn Văn H kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu cấp phúc thẩm hủy bản án dân sự sơ thẩm số 10/2023/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – T, tỉnh Ninh Thuận.

Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Thuận phát biểu ý kiến về việc giải quyết vụ án:

- Hội đồng xét xử, Thẩm phán chủ tọa phiên tòa thực hiện đúng thủ tục tố tụng từ khi thụ lý vụ án cũng như tại phiên tòa.

- Ông Nguyễn Văn H kháng cáo trong thời hạn. Tuy nhiên, ông H không xuất trình thêm chứng cứ nào khác để chứng minh cho yêu cầu kháng cáo. Bản án sơ thẩm đánh giá chứng cứ, bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn

H đối với bà Nguyễn Thị Hà V là có căn cứ vì giao dịch đặt cọc, cho tiền người môi giới không liên quan đến bà V. Ông H cho rằng có cho bà V 10.000.000đ để mua vật dụng, sữa, quần áo,... nhưng bà V không thừa nhận; Ông H không chứng minh được. Ông H là người cao tuổi nên đề nghị Tòa án miễn án phí phúc thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa và kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Thủ tục tố tụng

[1.1] Ông Nguyễn Văn H kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm số 10/2023/DS-ST ngày 17/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố P – T, tỉnh Ninh Thuận, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy bản án sơ thẩm. Kháng cáo của ông H trong thời hạn nên được Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết. Ông H giữ nguyên yêu cầu kháng cáo và yêu cầu khởi kiện.

[1.2] Bà Nguyễn Thị Hà V vắng mặt có đơn yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án vắng mặt nên Tòa án vẫn tiến hành xét xử vụ án.

[1.3] Tại phiên tòa, đương sự không tranh luận.

[2] Xét nội dung kháng cáo của ông Nguyễn Văn H

[2.3] Đối với yêu cầu khởi kiện bà Nguyễn Thị Hà V phải trả cho ông Nguyễn Văn H tiền cọc nhà 100.000.000đ và tiền cho người môi giới mua nhà 20.000.000đ. Tòa án cấp phúc thẩm xét thấy: Giao dịch đặt tiền cọc để mua nhà giữa ông Nguyễn Văn H với bà Lê Thị C được ông H thừa nhận không liên quan đến bà Nguyễn Thị Hà V; T cho người môi giới do ông H trực tiếp giao cho người môi giới nhưng ông H cũng không biết họ, tên cụ thể của người này. Như vậy, giao dịch đặt cọc mua nhà, cho tiền người môi giới không làm phát sinh quyền và nghĩa vụ của bà V nên Tòa án cấp sơ thẩm bác yêu cầu khởi kiện của ông H là đúng.

[2.3] Ông Nguyễn Văn H cho rằng cho bà V 10.000.000đ để mua bể bơi, mua sữa cho con của bà V nhưng ông H không có chứng cứ để chứng minh; Bà V phủ nhận nội dung ông H khởi kiện. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm đánh giá chứng cứ bác yêu cầu khởi kiện của ông H là có căn cứ.

[2.4] Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết vụ án đúng trình tự, thủ tục tố tụng; Đúng pháp luật nên ông Nguyễn Văn H kháng cáo yêu cầu hủy bản án là không có căn cứ.

[2.5] Từ những phân tích, đánh giá chứng cứ nêu trên, Tòa án cấp phúc thẩm không chấp nhận toàn bộ yêu cầu kháng cáo của ông Nguyễn Văn H theo quan điểm giải quyết vụ án của Kiểm sát viên tại phiên tòa; Giữ nguyên bản án sơ thẩm.

[3] Về án phí: Ông Nguyễn Văn H là người cao tuổi nên không phải chịu án phí phúc thẩm dân sự.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng:

Điều 308 khoản 1 của BLTTDS; Căn cứ các Điều 116, 117, 118, 119 của Bộ luật Dân sự 2015; Căn cứ Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

Bác toàn bộ yêu cầu kháng cáo của ông Nguyễn Văn H. Giữ nguyên bản án sơ thẩm dân sự số 10/2023/DS-ST ngày 17/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố P – T, tỉnh Ninh Thuận.

Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn H đối với bà Nguyễn Thị Hà V về việc yêu cầu bà V trả cho ông tổng số tiền 130.000.000đ (*Một trăm ba mươi triệu đồng*).

Bà Nguyễn Thị Hà V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Ông Nguyễn Văn H được miễn án phí dân sự sơ thẩm và dân sự phúc thẩm.

Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được Thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận Thi hành án, quyền yêu cầu Thi hành án, tự nguyện Thi hành án hoặc bị cưỡng chế Thi hành án theo quy định các Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu Thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Án xử công khai phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án (26/7/2023).

Nơi nhận:

- TAND TP.P-T;
- VKSND tỉnh Ninh Thuận;
- Chi cục THADS TP. P - T;
- Các đương sự;
- Phòng Kiểm tra nghiệp vụ và THA;
- Phòng HCTP;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Hàng Lâm Viên