TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 511//2025/HC-PT
Ngày: 28 - 4 - 2025
V/v Khiếu kiện hành vi hành chính về chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Phan Nhựt Bình

Các Thẩm phán: Ông Phan Tô Ngọc

Bà Hồ Thị Thanh Thúy

- Thư ký phiên tòa: Ông Phạm Phú Cường - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Phạm Công Minh - Kiểm sát viên.

Ngày 28 tháng 4 năm 2025, tại trụ sở, Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 268/2025/TLPT-HC ngày 20 tháng 3 năm 2025 về việc "Khiếu kiện hành vi hành chính về chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất".

Do Bản án hành chính sơ thẩm số 01/2025/HC-ST ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 530/2025/QĐPT-HC ngày 11 tháng 4 năm 2025, giữa các đương sự:

- *Người khởi kiện:* Bà Hồ Thị Giang T, sinh năm 1982 (có mặt);

Cư trú số I, đường N, phường A, quận B, thành phố Cần Thơ.

- *Người bị kiện*: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận B, thành phố Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Kim P – Phó Giám đốc (có mặt);

Trụ sở số A, đường N, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Ủy ban nhân dân thành phố C (xin vắng mặt).

Trụ sở số 02, Đại lộ H, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Ủy ban nhân dân quận B, thành phố Cần Thơ (xin vắng mặt).

Trụ sở tại Khu hành chính, đường số D, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ.

- *Người kháng cáo*: Người khởi kiện bà Hồ Thị Giang T.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 16/01/2023 và trong quá trình tố tụng tại cấp sơ thẩm, người khởi kiện trình bày như sau:

Người khởi kiện được Ủy ban nhân dân quận B, thành phố Cần Thơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04490 vào ngày 13/02/2014 đối với thửa đất số 527, tờ bản đồ số 33, diện tích 79,4m^2, loại đất ở đô thị.

Ngày 06/8/2020, Ủy ban nhân dân quận B, thành phố C hành Quyết định số 4002/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của người khởi kiện bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường N với diện tích đất là 18,3m^2, loại đất ở đô thị - sau đây gọi tắt là Quyết định số 4002/QĐ-UBND.

Cùng ngày 06/8/2020, Ủy ban nhân dân quận B, thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 4018/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người khởi kiện bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thông số tiền là 306.903.595 đồng.

Ngày 19/8/2021, Ủy ban nhân dân quận B, thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 3018/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ cho người khởi kiện bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thông số tiền là 42.899.137 đồng.

Ngày 29/12/2022, Ủy ban nhân dân quận B, thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 5498/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ về nhà cho người khởi kiện bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thông số tiền là 102.525.218 đồng.

Ngày 31/5/2023, người khởi kiện có yêu cầu Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận B, thành phố Cần Thơ chi trả tổng số tiền được bồi thường trên nhưng không được giải quyết.

Ngày 16/01/2024, người khởi kiện khởi kiện yêu cầu Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận B, thành phố Cần Thơ chi trả số tiền 450.317.652 đồng.

Ngày 05/12/2024, người khởi kiện nộp đơn khởi kiện bổ sung rút lại yêu cầu Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận B, thành phố Cần Thơ chi trả số tiền 450.317.652 đồngvì đã nhận đầy đủ số tiền này vào ngày 29 tháng 11 năm 2024 và yêu cầu khởi kiện bổ sungbuộc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận B, thành phố Cần Thơ trả lãi 10%/năm do chậm chi trả số tiền 450.317.652 đồng tính từ ngày 31/5/2023 đến ngày 29/11/2024, tương đương số tiền là

67.547.600 đồng.

Phần trình bày của người bị kiện:

Tổng Kế hoạch vốn đầu tư công đã bố trí cho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận B, thành phố C hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường N - quận B, thành phố Cần Thơ là 86,6 tỷ đồng. Đến nay, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận B, thành phố Cần Thơ đã thực hiện giải ngân được 85,123/86,6 tỷ đồng, còn lại 1,477 tỷ đồng (nộp trả ngân sách thành phố số tiền 0,236 tỷ đồng và không giải ngân được số tiền 1,241 tỷ đồng nên đã hủy dự toán).

Sau khi Ủy ban nhân dân quận B, thành phố Cần Thơ ban hành các Quyết định số 4002/QĐ-UBND, Quyết định số 4018/QĐ-UBND, Quyết định số 3018/QĐ-UBND thì đã triển khai đến người khởi kiện và mời người khởi kiện đến nhận tiền bồi thường nhưng người khởi kiện không nhận.

Ngày 31/5/2023, người khởi kiện có đơn yêu cầu được nhận tiền nhưng thời gian thực hiện dự án và thời gian gia hạn bố trí vốn đã hết do trả ngân sách thành phố và không giải ngân được nên đã hủy dự toán theo quy định tại Nghị định số 38/2023/NĐ-CP ngày 24/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022.

Ngày 29/11/2024 Ban Q đất quận B, thành phố Cần Thơ đã chi trả xong tổng số tiền mà người khởi kiện được bồi thường và không đồng ý trả lãi theo yêu cầu khởi kiện bổ sung của người khởi kiện.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 01/2025/HC-ST ngày 14 tháng 01 năm 2025, Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ đã quyết định:

1. Đình chỉ xét xử một phần yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện bà Hồ Thị Giang T về việc buộc người bị kiện Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận B, thành phố Cần Thơ chi trả số tiền 450.317.652 đồng (bốn trăm năm mươi triệu ba trăm mười bảy ngàn sáu trăm năm mươi hai đồng).

2. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện bà Hồ Thị Giang T về việc yêu cầu Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận B, thành phố Cần Thơ chi trả tiền lãi 10%/năm do chậm chi trả số tiền 450.317.652 đồng, tính từ ngày 31/5/2023 đến ngày 29/11/2024 trên số tiền bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất 450.317.652 đồng (bốn trăm năm mươi triệu ba trăm mười bảy ngàn sáu trăm năm mươi hai đồng).

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn quyết định về án phí và quyền kháng cáo của đương sự.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 22/01/2025 người khởi kiện bà Hồ Thị Giang T kháng cáo bản án sơ thẩm.

Tại phiên tòa phúc thẩm:

Người khởi kiện là bà Hồ Thị Giang T vẫn giữ kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà T, buộc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận B, thành phố Cần Thơ chi trả tiền lãi chậm bồi thường đất số tiền 67.547.600 đồng theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 93 Luật đất đai.

Người bị kiện là Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận B, thành phố Cần Thơ (có bà Nguyễn Kim P đại diện theo ủy quyền) không đồng ý kháng cáo của bà G, yêu cầu Hội đồng xét xử bác kháng cáo và giữ nguyên bản án sơ thẩm vì người bị kiện đã thực hiện đúng trình tự, thủ tục khi bồi thường cho bà T.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến về việc giải quyết vụ án:

- Về tố tụng: Thẩm phán và Hội đồng xét xử phúc thẩm đã tuân theo đúng các quy định của pháp luật Tố tụng hành chính. Những người tham gia tố tụng thực hiện đầy đủ các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

- Về nội dung: Tòa án cấp sơ thẩm đã xét xử có căn cứ và đúng pháp luật. Tại phiên tòa phúc thẩm, người khởi kiện kháng cáo nhưng không cung cấp được chứng cứ nào mới chứng minh nên đề nghị Hội đồng xét xử bác kháng cáo và giữ nguyên bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, ý kiến phát biểu của Viện kiểm sát, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Tòa án đã triệu tập hợp lệ, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan xin vắng mặt. Căn cứ Điều 225 Luật tố tụng hành chính, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vụ án vắng mặt các đương sự này.

[2] Theo đơn khởi kiện ngày 16/01/2024, bà Hồ Thị Giang T yêu cầu Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận B, thành phố Cần Thơ chi trả số tiền 450.317.652 đồng bồi thường, hỗ trợ do bị thu hồi phần đất có diện tích 18,3m2 thuộc thửa 527, tờ bản đồ số 33, loại đất ở đô thị để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường N Sau khi Tòa án cấp sơ thẩm thụ lý vụ án, ngày 29/11/2024 Ban Q quỹ đất quận B đã chi trả xong tiền bồi thường cho bà G. Ngày 05/12/2024, bà G nộp đơn khởi kiện bổ sung với nội dung rút yêu cầu khởi kiện đã nêu tại đơn khởi kiện ngày 16/01/2024 và bổ sung yêu cầu buộc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận B, thành phố Cần Thơ trả lãi 10%/năm do chậm chi trả số tiền 450.317.652 đồng tính từ ngày 31/5/2023 đến ngày 29/11/2024, tương đương số tiền là 67.547.600 đồng.

[3] Tại biên bản làm việc vào ngày 20/11/2020, ngày 27/9/2021 và ngày 05/01/2023 của Ủy ban nhân dân quận B làm việc với bà T thể hiện: người khởi

kiện không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất với nhiều lý do như đang có tranh chấp với chị ruột là bà Hồ Thị Trúc G, đang có khiếu nại chờ giải quyết, đang khởi kiện nên không đồng ý nhận tiền theo các quyết định bồi thường, hỗ trợ số 4018/QĐ-UBND ngày 06/8/2020, số 3018/QĐ-UBND ngày 19/8/2021, số 5498/QĐ-UBND ngày 29/12/2022.

[4] Dự án nâng cấp, mở rộng đường N quận B, thành phố Cần Thơ được Ủy ban nhân dân thành phố C phê duyệt bằng Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 18/10/2017, về việc phê duyệt; thời gian thực hiện từ năm 2017 – 2020. Ngày 13/01/2021, Ủy ban nhân dân thành phố C phê duyệt tiếp bằng Quyết định số 64/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; thời gian thực hiện từ năm 2017 – 2021. Vậy, trong thời điểm thực hiện dự án, do người khởi kiện không đồng ý nhận tiền bồi thường, nên không phải là lỗi của người bị kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 93 của Luật Đất đai năm 2013 (sửa đổi, bổ sung năm 2018). Yêu cầu khởi kiện của bà T về việc buộc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận B phải chi trả số tiền lãi đối với số tiền bồi thường do chậm chi trả là không có căn cứ để chấp nhận.

[5] Từ những phân tích trên, Hội đồng xét xử xét thấy, bản án của Tòa án cấp sơ thẩm đã xét xử là có căn cứ, đúng quy định pháp luật. Tại phiên tòa phúc thẩm, người khởi kiện kháng cáo nhưng không cung cấp được tài liệu, chứng cứ nào mới để chứng minh nên bác kháng cáo và giữ nguyên bản án sơ thẩm như đề nghị của vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa là có căn cứ chấp nhận.

[6] Các phần quyết định khác của bản án của Tòa án cấp sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị nên đã có hiệu lực pháp luật.

[7] Án phí hành chính phúc thẩm: Bà Hồ Thị Giang T phải chịu, theo quy định của pháp luật về án phí, lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật tố tụng hành chính,

Bác yêu cầu kháng cáo của người khởi kiện bà Hồ Thị Giang T; Giữ nguyên bản án hành chính sơ thẩm số 01/2025/HC-ST ngày 14/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

Áp dụng khoản 2 Điều 173, điểm a khoản 2 Điều 193của Luật tố tụng hành chính năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2019) và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Đình chỉ xét xử một phần yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện bà Hồ Thị Giang T1 việc buộc người bị kiện Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận B, thành phố Cần Thơ chi trả số tiền 450.317.652 đồng (bốn trăm năm mươi triệu ba trăm mười bảy ngàn sáu trăm năm mươi hai đồng).

2. Bác yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện bà Hồ Thị Giang T về việc yêu cầu Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận B, thành phố Cần Thơ chi trả tiền lãi 10%/năm do chậm chi trả số tiền 450.317.652 đồng, tính từ ngày 31 tháng 5 năm 2023 đến ngày 29 tháng 11 năm 2024 trên số tiền bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất 450.317.652 đồng (bốn trăm năm mươi triệu ba trăm mười bảy ngàn sáu trăm năm mươi hai đồng).

3. Các phần quyết định khác của bản án của Tòa án cấp sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị nên đã có hiệu lực pháp luật.

4. Án phí hành chính phúc thẩm: Bà Hồ Thị Giang T phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng), được trừ vào số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0000310 ngày 24/01/2025 của Cục thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án./.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP . HCM;
- TAND thành phố Cần Thơ;
- VKSND thành phố Cần Thơ;
- Cục THADS thành phố Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phan Nhựt Bình