

Số: 73/2025/QĐST- DS

Cần Thơ, ngày 23 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 233/2024/TLST - DS ngày 02 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Lương Thị Hồng T, sinh năm 1967. Địa chỉ: Số A, ấp T, xã C, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền nguyên đơn: Bà Phan Thị Thanh T1, sinh năm 1998; Bà Lý Ngọc C, sinh năm 1997. Cùng địa chỉ: Số A L, khu V, phường T, thành phố Cần Thơ (Theo Hợp đồng ủy quyền số 576, ngày 14/4/2025).

- *Bị đơn*: Bà Lưu Thị Huỳnh H, sinh năm 1985. Địa chỉ: Số C, đường T, khu V, phường C, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền bị đơn: Ông Lưu Minh Đ, sinh năm 1962. Địa chỉ: Khu V, Phường T, thành phố Cần Thơ; ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1975. Địa chỉ: Số F, đường L, Phường H, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn bà Lương Thị Hồng T được quyền sử dụng đất diện tích thực tế 49.3 m² (có 4.5 m² trong LG) tại vị trí B theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 227/VPĐK.DV ngày 01/12/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố C, Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố C;

- Bị đơn bà Lưu Thị Huỳnh H được quyền sử dụng đất diện tích thực tế 49.4 m² (có 4.6 m² trong LG) tại vị trí A theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số

227/VPĐK.DV ngày 01/12/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố C, Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố C.

(Kèm theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 227/VPĐK.DV ngày 01/12/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố C, Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố C).

Các bên đương sự có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký lại quyền sử dụng đất theo quy định luật đất đai.

Về chi phí tố tụng: Chi phí thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá là 12.000.000 đồng. Các bên đương sự thống nhất mỗi bên chịu $\frac{1}{2}$, nguyên đơn đã chi xong nên bị đơn có nghĩa vụ hoàn lại cho nguyên đơn số tiền 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng).

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bị đơn bà Lưu Thị Huỳnh H phải nộp 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng) tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

- Nguyên đơn bà Lương Thị Hồng T được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo Biên lai số 0008375 ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ (cũ) tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân TP.Cần Thơ;
- VKS ND khu vực 4 - Cần Thơ;
- Phòng THA DS khu vực 4 - Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Võ Trung Hậu