

Bình Đại, ngày 18 tháng 9 năm 2023

Số: **86/2023/QĐST-DS**

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 56/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Sài Gòn TT.

Địa chỉ: số 266-268, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Văn H – chức vụ Trưởng phòng giao dịch Bình Đại theo văn bản ủy quyền ngày 26/12/2022.

* Bị đơn:

1. Anh Trần Văn N, sinh năm 1990.

Địa chỉ: ấp BL, xã Đ, huyện B, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Trần Văn N và chị Lê Thị Hồng T có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương TT số tiền tính đến ngày 08/9/2023 là 913.040.472 đồng (Chín trăm mười ba triệu không trăm bốn mươi nghìn bốn trăm bảy mươi hai đồng). Trong đó số tiền gốc: 799.386.323 đồng, tiền lãi là: 113.654.149 đồng. Số tiền trên anh Nhân và chị Thu trả như sau:

+ Ngày 15/10/2023 trả: 456.520.236 đồng.

+ Ngày 20/12/2023 trả: 456.520.236 đồng.

2.2. Trường hợp đến ngày trả nợ theo như thỏa thuận nêu trên, nếu anh Trần Văn N và chị Lê Thị Hồng T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận, thì ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương tín được quyền yêu cầu Cơ

quan thi hành án phát mãi tài sản đã thế chấp, theo như Hợp đồng thế chấp tài sản số: 202126035360 cấp ngày 19/3/2021 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày 09/09/2023 anh Trần Văn Nhân và chị Lê Thị Hồng Thu còn phải trả lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc theo như từng hợp đồng tính dụng hợp đã ký cho đến khi trả xong.

3. Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Anh Trần Văn N và chị Lê Thị Hồng T tự nguyện chịu là 19.695.607đ (Mười chín triệu sáu trăm chín mươi lăm nghìn sáu trăm lẻ bảy đồng).

Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 18.531.789 đ (Mười tám triệu năm trăm ba mươi một nghìn bảy trăm tám mươi chín đồng) theo biên lai thu số 0002158, 0002160 ngày 16/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Bình Đại;
- UBND thị trấn Bình Đại;
- Chi cục THADS huyện Bình Đại;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Tuấn