TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẨM XUYÊN** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2023/QĐCNHGT-DS	*Cẩm Xuyên, ngày 08 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của Ngân hàng TMCP Việt Nam T với ông Trần Khắc T và bà Nguyễn Thị T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 27 tháng 02 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng và yêu cầu xử lý tài sản thế chấp" của Ngân hàng TMCP Việt Nam T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 10 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ *Người khởi kiện*: Ngân hàng TMCP Việt Nam T.

Địa chỉ: Số 89 Láng H, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức danh: Chủ tịch HĐQT VPBank

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trịnh Thị Thanh H - Chức vụ: Giám đốc Trung tâm Thu hồi nợ KHCN - Khối KHCN.

Người được ủy quyền lại: Ông Bùi Hữu T - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

+ *Người bị kiện*: Ông Trần Khắc T , sinh năm 1966 và bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1965; Trú tại: TDP 1, thị trấn Cẩm X, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 10 năm 2023 do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 10 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 10 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1. Theo Hợp đồng cho vay số LN2107164021959 ngày 27/7/2021; Hợp đồng cho vay số LN2107294078557 ngày 28/7/2021 và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ số 314-P-9633523 ngày 28/7/2021 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam T - Chi nhánh Hà T với ông Trần Khắc T và bà Nguyễn Thị T thì ông Trần Khắc T và bà Nguyễn Thị T vay Ngân hàng TMCP Việt Nam T - Chi nhánh Hà T số tiền là 1.330.000.000 đồng (Một tỷ ba trăm ba mươi triệu đồng).

Tính đến ngày 23/10/2023, ông Trần Khắc T và bà Nguyễn Thị T nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam T - Chi nhánh Hà T số tiền 1.461.768.301 đồng (Một tỷ bốn trăm sáu mươi mốt triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn ba trăm linh một đồng). Trong đó: Nợ gốc là 1.197.574.374 đồng (Một tỷ một trăm chín mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi bốn nghìn ba trăm bảy mươi bốn đồng); Tiền lãi là 249.776.673 đồng (Hai trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi sáu nghìn sáu trăm bảy mươi ba đồng); Tiền nợ thẻ tín dụng là 14.417.254 đồng (Mười bốn triệu bốn trăm mười bảy nghìn hai trăm năm mươi bốn đồng).

Để đảm bảo cho khoản vay nói trên, ông Trần Khắc T và bà Nguyễn Thị T đã ký Hợp đồng thế chấp: LN 2107164021959 ngày 27/7/2021 với Ngân hàng TMCP Việt Nam T - Chi nhánh Hà T

Nay, các bên thỏa thuận như sau:

1.2. Ông Trần Khắc T và bà Nguyễn Thị T phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam T - Chi nhánh Hà T tổng số tiền gốc và tiền lãi tạm tính đến ngày 23/10/2023 là 1.461.768.301 đồng (Một tỷ bốn trăm sáu mươi mốt triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn ba trăm linh một đồng). Trong đó: Nợ gốc là 1.197.574.374 đồng (Một tỷ một trăm chín mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi bốn nghìn ba trăm bảy mươi bốn đồng); Tiền lãi là 249.776.673 đồng (Hai trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi sáu nghìn sáu trăm bảy mươi ba đồng); Tiền nợ thẻ tín dụng là 14.417.254 đồng (Mười bốn triệu bốn trăm mười bảy nghìn hai trăm năm mươi bốn đồng), với thời hạn trả nợ trước ngày 23/11/2023.

Sau khi ông Trần Khắc T và bà Nguyễn Thị T thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Việt Nam T - Chi nhánh Hà T phải trả lại toàn bộ giấy tờ gốc về tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp đã ký kết cho ông Trần Khắc T và bà Nguyễn Thị T.

1.3. Trường hợp ông Trần Khắc T và bà Nguyễn Thị T không trả hoặc trả không đủ số tiền còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam T - Chi nhánh Hà T như thời hạn đã cam kết (trước ngày 23/11/2023) thì phải trả tiền lãi phát sinh hàng tháng theo lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số LN2107164021959 ngày 27/7/2021; Hợp đồng cho vay số LN2107294078557 ngày 28/7/2021 và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ số 314-P-9633523 ngày 28/7/2021 kể từ ngày 24/10/2023 cho đến khi trả hết nợ, đồng thời Ngân hàng TMCP Việt Nam T - Chi nhánh Hà T có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, cụ thể: Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Thôn Nam Hữu Q, xã C (nay là thị trấn Cẩm X), huyện C, tỉnh Hà Tĩnh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG-250847 do UBND huyện C, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 24/11/2016 mang tên ông Trần Khắc T và bà Nguyễn Thị T và tài sản gắn liền với đất.

Trường hợp số tiền có được từ việc xử lý tài sản thế chấp sau khi thanh toán các chi phí xử lý tài sản thế chấp lớn hơn nghĩa vụ được bảo đảm thì số tiền chênh lệch phải được trả cho ông Trần Khắc T và bà Nguyễn Thị T

Sau khi xử lý tài sản nhưng không đủ để thanh toán tiền cho Ngân hàng thì ông Trần Khắc T và bà Nguyễn Thị T có nghĩa vụ trả nợ tiếp cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ.

2. Về án phí: Không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Cẩm Xuyên;
- Chi cục THADS huyện Cẩm Xuyên;
- Lưu HSVA, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy Hoàng