

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH SƠN
TỈNH NINH THUẬN**

Số: 17/2019/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ninh Sơn, ngày 12 tháng 4 năm 2019.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 99/2018/TLST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Hồ Thanh B.

- Bị đơn: Ông Hồ Văn Gi.

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã Q, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hồ Thanh B có trách nhiệm trả cho ông Hồ Văn Gi 10.000.000 đồng, ông Hồ Văn Gi có trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển nhượng 2.884m² đất nay thuộc thửa số 142 (trước là thửa số 01), tờ bản đồ số 19 tại thôn T, xã Q, huyện N, tỉnh Ninh Thuận cho ông Hồ Thanh B (giấy tờ pháp lý: GCNQSDĐ số S 364003 do UBND huyện Ninh Sơn cấp ngày 27/01/2003 cho ông Hồ Văn Gi – kèm bản chính lý bản đồ địa chính lập ngày 28/3/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – chi nhánh Ninh Sơn) theo đúng quy định pháp luật.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải

thi hành án chậm trả tiền thì phải trả một khoản lãi suất với số tiền chậm trả theo quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Về án phí: Ông Hồ Thanh B phải chịu 250.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 1.000.000 đồng ông B đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận. Ông Hồ Thanh B đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho ông Hồ Thanh B 750.000đ tiền chênh lệch.

Về chi phí tố tụng: Quá trình giải quyết vụ án, ông Hồ Thanh B đã tạm nộp 4.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định, định giá tài sản, ông B đồng ý chịu chi phí này. Hiện đã chi cho việc xem xét thẩm định, định giá tài sản và phí đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, tổng cộng hết 4.000.000 đồng. Ông Hồ Thanh B đã nộp đủ chi phí tố tụng trong vụ án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Đức Đồng