

Số: 96/2022/QĐST-DS

Tháp Mười, ngày 17 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số: 496/2021/TLST- DS ngày 30 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Bùi Thị Hồng A**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Ấp B, xã BD, huyện CT, Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: **Võ Thị Hồng M**, sinh năm 1998; địa chỉ: ấp 4, xã PC, huyện CL, tỉnh Tiền Giang. Theo văn bản ủy quyền ngày 08/12/2021.

Bị đơn: **Nguyễn Thị L**, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Ấp MP, xã PD, huyện M, Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: **Nguyễn Văn X**, sinh năm 1994; địa chỉ: ấp 5, xã DBK, huyện M, Đồng Tháp. Theo văn bản ủy quyền ngày 19/01/2022.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 07/7/2021 giữa chị Bùi Thị Hồng A với chị Nguyễn Thị L đối với diện tích đo đạc thực tế là 257,9m² (đất chuyên trồng lúa nước), trong phạm vi các mốc M1, M2, M3, M4, M5, M6 trở về mốc M1, thuộc 01 phần thửa số 117, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Mỹ Phú, xã Phú Điền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho chị Nguyễn Thị L vào ngày 25/8/2014 là hợp pháp và có hiệu lực pháp luật.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 24/02/2022 và sơ đồ đo đạc ngày 04/4/2022 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long).

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá thỏa thuận như sau:

Chị Bùi Thị Hồng A và chị Nguyễn Thị L mỗi người tự nguyện chịu 2.824.000 đồng tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá. Nhưng do chị Bùi Thị Hồng A đã tạm ứng và đã thanh lý xong, nên chị Nguyễn Thị L có nghĩa vụ trả lại cho chị Bùi Thị Hồng A số tiền 2.824.000 đồng.

Về án phí dân sự sơ thẩm thỏa thuận như sau:

Chị Bùi Thị Hồng A đồng ý nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0001797, ngày 14/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Chị Hồng A đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Tháp Mười;
- THADS huyện Tháp Mười;
- Lưu hồ sơ vụ án (Búp).

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Thị Thi