

K, ngày 22 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 32/2023/TLST - DS ngày 26 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 2, Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Minh Thành - Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh khu vực B: (Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ - NHNo - PC ngày 01 tháng 12 năm 2022.).

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Phan Thị O. Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh khu vực B. (Theo văn bản ủy quyền lại số 72/UQ - NHNo - BM ngày 26 tháng 10 năm 2023); Địa chỉ của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh khu vực B: Khối 5, thị trấn B, huyện K, tỉnh Ninh Bình.

Bị đơn : Bà Nguyễn Thị C - sinh năm 1954

Địa chỉ: Xóm 14, xã H, huyện K, tỉnh Ninh Bình.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị M - sinh năm 1980

Địa chỉ: Xóm 14, xã H, huyện K, tỉnh Ninh Bình

Hiện đang chấp hành án tại K3. Trại giam Ninh Khánh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ và phương thức thanh toán nợ:

Bà Nguyễn Thị C có nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh khu vực B tiền gốc và tiền lãi phát sinh tính đến ngày 14 tháng 12 năm 2023 là 2.106.601.027đ (*Hai tỷ một trăm linh sáu triệu sáu trăm linh một nghìn không trăm hai mươi bảy đồng*) trong đó tiền gốc là 1.500.000.000đ (*Một tỷ năm trăm triệu đồng*) và tiền lãi là 606.601.027đ (*Sáu trăm linh sáu triệu sáu trăm linh một nghìn không trăm hai mươi bảy đồng*).

2.2. Về xử lý hợp đồng thế chấp:

Trường hợp bà Nguyễn Thị C thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ đối với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh khu vực B. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh khu vực B được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay của bà Nguyễn Thị C để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật, cụ thể hai tài sản sau:

2.2.1. Quyền sử dụng diện tích 240m² đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số PL9 bản đồ địa chính xã H. địa chỉ thửa đất tại: Xóm 14, xã H, huyện K, tỉnh Ninh Bình. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H603462, số vào sổ cấp GCN: số 164 do UBND huyện K, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 20 tháng 9 năm 1997 mang tên chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị C tại xóm 14, Xã H, huyện K, tỉnh Ninh Bình.

(Thể hiện tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 277061588/16/HĐTC ngày 09 tháng 11 năm 2016 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh khu vực B với bà Nguyễn Thị C).

2.2.2. Quyền sử dụng diện tích 520m² trong đó có 360m² đất ở nông thôn và 160m² đất vườn thửa đất số 73, tờ bản đồ số PL9 bản đồ địa chính xã H. địa chỉ thửa đất tại: Xóm 14, xã H, huyện K, tỉnh Ninh Bình. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H603568, số vào sổ cấp GCN: số 164 do UBND huyện K, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 20 tháng 9 năm 1997 mang tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Dũng tại xóm 14, Xã H, huyện K, tỉnh Ninh Bình.

(Thể hiện tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người khác số 568/2018 /HĐTC giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh khu vực B với bà Nguyễn Thị C và chị Nguyễn Thị M).

3. Về án phí:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh khu vực B phải nộp 18.533.000 (Mười tám triệu năm trăm ba mươi ba nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm để sung ngân sách nhà nước. Được khấu trừ trong tổng số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0005061 ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện K, tỉnh Ninh Bình. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh khu vực B được hoàn lại số tiền 18.147.000 (Mười tám triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng) trong tổng số tiền tạm ứng án phí đã nộp.

Bà Nguyễn Thị C thuộc đối tượng hộ nghèo và người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

Chị Nguyễn Thị M không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, nếu bà Nguyễn Thị C không thanh toán số tiền nêu trên và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh khu vực B có đơn yêu cầu thi hành án thì bà Nguyễn Thị C còn phải chịu tiền lãi suất chậm trả trên tổng số tiền phải thi hành án theo thỏa thuận nhưng không được vượt quá số tiền lãi suất theo quy định tại điều 357 và 468 Bộ luật dân sự

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được ban hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- TAND tỉnh Ninh Bình
- VKSND huyện K.
- Chi cục THA dân sự huyện K.
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Khanh