TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - HUẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 61/2026/QĐST-DS	*Huế, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 62/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần V (viết tắt: V1); Trụ sở chính: 89 L, phường Đ, thành phố H1. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Anh T – Trưởng phòng Xử lý nợ Pháp lý Khách hàng cá nhân 3. Theo văn bản ủy quyền số: 30/2025/UQN-CTQT ngày 28/7/2025. Địa chỉ: Số C L, phường T, thành phố H.

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Khoa T1 - Chuyên viên xử lý nợ (Theo văn bản uỷ quyền số 9889.11/2025/UQ-KHCN3-RCC4 ngày 28/11/2025).

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Ái P, sinh năm: 1958. Trú tại: Thôn G, xã V, thành phố H. Căn cước công dân số 046158009992, cấp ngày 10/8/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội thuộc Bộ C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ:

Bà Nguyễn Thị Ái P có nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng Thương mại Cổ phần V theo hợp đồng tín dụng số LN2505165595081 mà hai bên đã ký ngày 26/5/2025, số tiền tạm tính đến ngày 29/4/2026 là 399.775.173 đồng (trong đó nợ gốc: 379.401.160 đồng, nợ lãi 20.374.013 đồng).

Kể từ ngày 30/4/2026, bà Nguyễn Thị Ái P còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong số tiền nêu trêu.

2.2. Về thời hạn thanh toán:

Đến ngày 29/7/2026, bà Nguyễn Thị Ái P có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền nên trên.

Trong trường hợp đến hết ngày 29/7/2026, bà Nguyễn Thị Ái P vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo thoả thuận nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản mà bị đơn đã thế chấp là: Xe ô tô hiệu TOYOTA, Hilux Adventure, 4x4 AT, dầu, biển số đăng ký 75C-12638, số khung: MR0BA3CD600092349, số máy: 1GD1723098 thuộc quyền sở hữu của bà Nguyễn Thị Ái P theo hợp đồng thế chấp tài sản số LN2505165595081 ngày 26/5/2025, phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm bằng động sản, cây hằng năm, công trình tạm ký ngày 26/5/2025.

Nếu số tiền thu được từ quá trình phát mại tài sản bảo đảm không đủ thu hồi nợ, bà Nguyễn Thị Ái P phải tiếp tục thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ gốc và nợ lãi phát sinh cho Ngân hàng theo hợp đồng cho vay đã ký.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị Ái P được miễn án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ, khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016; quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Trả lại số tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng Thương mại Cổ phần V đã nộp là 17.166.436 đồng theo biên lai thu tiền số 0001202 ngày 04/12/2025 tại Thi hành dân sự thành phố H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Huế;
- VKSND thành phố Huế;
- VKSND khu vực 4 – Huế;
- THADS thành phố Huế;
- Các đương sự;
- Lưu án văn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Phương Thảo