TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VĨNH YÊN** **TỈNH VĨNH PHÚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2017/QĐST-KDTM	*Vĩnh Yên, ngày 07 tháng 8 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2017/TLST-KDTM ngày 12 tháng 6 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần C.

Địa chỉ: số 108 đường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T – chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại Cổ phần C.

Người đại diện theo ủy quyền:

- Bà Trần Thị Kim D- Phó phòng tổng hợp Ngân hàng Thương mại Cổ phần C, Chi nhánh V (Văn bản ủy quyền số 837/2015/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 26/8/2015); địa chỉ: Số 4, phường N, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Bị đơn: Công ty TNHH xây dựng thương mại và sản xuất T

Địa chỉ: số 148, đường H, phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Duy C – Giám đốc Công ty.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Thương mại H

Địa chỉ: Ngõ 01, đường T, khu Hành chính 11, phường L, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trọng T – Giám đốc Công ty.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*Tính đến hết ngày 23/7/2017, Công ty TNHH xây dựng thương mại và sản xuất T còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần C, chi nhánh V tổng số tiền là: 1.374.978.680 đồng. Trong đó:

- Nợ gốc là: 820.200.000 đồng
- Nợ lãi trong hạn là: 366.753.195 đồng.
- Nợ lãi quá hạn là: 188.025.485 đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần C, chi nhánh V đồng ý cho Công ty TNHH xây dựng thương mại và sản xuất T thanh toán toàn bộ số nợ cụ thể như sau:

- Kỳ đầu tiên là ngày 10/8/2017 Công ty TNHH xây dựng thương mại và sản xuất T phải thanh toán 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) tiền nợ gốc;
- Kỳ thứ hai là ngày 10/9/2017 Công ty TNHH xây dựng thương mại và sản xuất T phải thanh toán 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) tiền nợ gốc;
- Kỳ thứ ba là ngày 10/10/2017 Công ty TNHH xây dựng thương mại và sản xuất T phải thanh toán 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) tiền nợ gốc;
- Kỳ thứ tư là ngày 10/11/2017 Công ty TNHH xây dựng thương mại và sản xuất T phải thanh toán 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) tiền nợ gốc;
- Kỳ thứ năm là ngày 10/12/2017 Công ty TNHH xây dựng thương mại và sản xuất T phải thanh toán 20.200.000 đồng (Hai mươi triệu, hai trăm nghìn đồng) tiền nợ gốc còn lại và tiền lãi trong hạn 366.753.195 đồng, lãi quá hạn 188.025.485 đồng và tiếp tục trả lãi phát sinh của số nợ gốc từ ngày 24/7/2017 theo hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ đã ký cho đến khi trả xong toàn bộ số nợ.

Trường hợp Công ty TNHH xây dựng thương mại và sản xuất T vi phạm bất cứ kỳ hạn trả nợ nào nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần C, chi nhánh V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp gồm: Tài sản gắn liền với đất : Nhà điều hành xây 3 tầng diện tích 540m^2 + Nhà ở cho công nhân xây cấp 4 diện tích xây dựng 240m^2 và các tài sản khác như tường rào,sân, vườn hoa.....được xây dựng trên diện tích đất 1.903m^2, thửa đất số: 95; tờ bản đồ số: 61 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB762680, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00640/QSDĐ/223/QĐ-TNMT ngày 06/11/2007 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 05/11/2007. Địa chỉ tại: Khu hành chính 11, phường L, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc (Tên người sử dụng đất: Công ty TNHH thương mại H)

*Về án phí: Công ty TNHH xây dựng thương mại và sản xuất T phải nộp toàn bộ án phí là 26.624.680 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Ngân hàng Thương mại Cổ phần C, chi nhánh V không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm; hoàn trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần C, chi nhánh V số tiền 28.000.000đ (Hai mươi tám triệu đồng) tiền nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số AA/2016/0000005 ngày 09 tháng 6 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND thành phố Vĩnh Yên;
- Chi cục THADS thành phố Vĩnh Yên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Vân Hồng