TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN X **THÀNH PHỐ Y**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 431/2018/QĐST-DS	*Quận X, ngày 14 tháng X năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng X năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 118/2018/TLST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Trung tâm Q(Trực thuộc Đài tiếng nói nhân dân Y);

Địa chỉ: số 03 đường N, Phường Đ, Quận M, thành phố Y.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Cao Thị L, sinh năm: 1979; Địa chỉ: 76 đường số A, Phường H, quận T, thành phố Y- là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 25/01/2018).

- Bị đơn: Ông Nguyễn Mạnh Tuấn, sinh năm: 1982;

Địa chỉ: 161C/36 Lạc Long Quân, Phường 3, Quận X, thành phố Y.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Đình Đ, sinh năm: 1983; Địa chỉ: 54/36 T, Phường S, Quận T, thành phố Y, Địa chỉ liên lạc: 457/30 T, Phường C, Quận 1, thành phố Y- là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 039902, quyển số: 10/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/10/2018 tại Văn phòng công chứng Hoàng Xuân N).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Mạnh T có nghĩa vụ trả cho Trung tâm Qsố tiền 163.000.000 (Một trăm sáu mươi ba triệu) đồng, theo phương thức như sau:

- Ngày 09/X/2018 ông Nguyễn Mạnh T có nghĩa vụ trả 50.000.000 (Năm mươi triệu) đồng: Trong đó ông T trả trực tiếp 30.000.000 (Ba mươi triệu) đồng tiền mặt cho Trung tâm Quảng cáo và Dịch vụ phát thanh, số tiền 20.000.000 (Hai mươi triệu) đồng còn lại ông Nguyễn Mạnh T trả bằng cách cấn trừ cho Trung tâm Qtoàn bộ các tài sản của ông T hiện đang lưu giữ tại căn tin của Trung tâm Q(Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 31/10/2018), bao gồm những tài sản sau:

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG
1	Vách kín phòng lạnh	Vách	3
2	Trần phòng lạnh thạch cao	Tấm	1
3	Máy lạnh TOSHIBA, Công suất 2HP	Cái	1
4	Máy lạnh TOSHIBA, Công suất 3HP	Cái	1
5	Máy lạnh PANASONIC, Công suất 3HP	Cái	1
6	Loa California	Cái	2
7	Amly CALIAWA	Cái	1
8	Tivi Sony 24in	Cái	1
9	Quạt đứng cao ASIA	Cái	1
10	Đèn trần trang trí lớn	Cái	6
X	Đèn trần trang trí nhỏ	Cái	6
12	Camera	Cái	1
13	Đèn treo trang trí	Cái	4
14	Ghế sắt gỗ vàng	Cái	28
15	Bàn sắt gỗ vàng	Cái	6
16	Ghế sắt đen gỗ cao	Cái	12
17	Bàn sắt đen gỗ cao	Cái	2
18	Ghế gỗ vàng nệm xanh đơn	Cái	4
19	Ghế gỗ vàng nệm xanh đôi	Cái	2
20	Nệm lót ghế xanh đơn	Cái	12
21	Nệm lót ghế xanh đôi	Cái	2
22	Bàn gỗ đen chữ nhật	Cái	2
23	Bàn gỗ đen xếp	Cái	3
24	Bục gỗ đen	Cái	5
25	Đèn chiếu sáng tường rào	Cái	5
26	Ghế gỗ đen vuông	Cái	3
27	Bảng hiệu Radio Café	Cái	1
28	Khung sắt mái che	Cái	1
29	Máy che kéo dây lớn và máy che kéo dây nhỏ	Cái	2
30	Bàn sắt gỗ vàng	Cái	1
31	Tủ mát PEPSI	Cái	1

32	Quạt đứng cao ASIA	Cái	1
33	Đèn treo trang trí tròn	Cái	4
34	Đèn treo trang trí dạng hình chai rượu	Cái	6
35	Kệ để báo Inox	Cái	1
36	Bục gỗ đen	Cái	2
37	Hàng rào gỗ	Cái	3
38	Ghế gỗ đen cao	Cái	2
39	Bàn xếp gỗ xanh	Cái	3
40	Bàn xếp gỗ đen	Cái	4
41	Ghế gỗ vuông đen	Cái	12
42	Ghế gỗ vuông xanh	Cái	9
43	Đèn chiếu sáng tường rào	Cái	6
44	Đèn chiếu sáng trong sân	Cái	4
45	Tủ lạnh TOSHIBA	Cái	1
46	Đồng hồ treo tường	Cái	1
47	Đồng hộ điện	Cái	2
48	Đầu ghi camera QUESTEK	Cái	1
49	Camera	Cái	2
50	Quạt treo tường ASIA	Cái	1
51	Nồi cơm điện SHARP - KSH - 1010V	Cái	2
52	Nồi cơm điện SHARP	Cái	1
53	Bếp khò	Cái	1
54	Bếp ga NICEWAVE	Cái	1
55	Tủ bếp L dưới đất	Cái	1
56	Bồn rửa chén Inox	Cái	2
57	Kệ ly đứng Inox	Cái	2
58	Kệ chén đứng Inox	Cái	1
59	Kệ treo Inox	Cái	2
60	Bàn gỗ đen xếp	Cái	1
61	Bàn gỗ vàng	Cái	1
62	Bàn inox xếp	Cái	1
63	Ghế cao gỗ đen	Cái	1
	Các vật dụng bếp như: thau, rổ, chén, nồi,	Cái	

64	thùng nhựa, v.v..		
65	Máy phun sương	Máy	1

Trung tâm Qđược quyền sở hữu và thanh lý toàn bộ tài sản nêu trên kể từ ngày 09/11/2018.

Ngày 09/01/2019, ông T có nghĩa vụ trả hết số tiền 113.000.000 (Một trăm mười ba triệu) đồng còn lại.

***** Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 4.075.000 (Bốn triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn) đồng. Mỗi bên chịu một nữa án phí, cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Mạnh T phải chịu án phí là 2.037.500 (Hai triệu không trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm) đồng.

- Trung tâm Qphải chịu án phí là 2.037.500 (Hai triệu không trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm đồng), được cấn trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà Trung tâm Qđã nộp là 7.093.038 (Bảy triệu không trăm chín mươi ba nghìn không trăm ba mươi tám) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AG/2014/0004960 ngày 07/02/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận X, Y. Hoàn lại số tiền chênh lệch là 5.055.538 (Năm triệu không trăm năm mươi lăm nghìn năm trăm ba mươi tám) đồng cho Trung tâm Quảng cáo và Dịch vụ phát thanh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TPHCM;
- VKSND Quận X;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Mỹ Duyên