

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 1, khoản 2 Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 85/2017/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2017,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần TV;

Địa chỉ: Số 89 đường LH, Quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Văn T; chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng thương mại cổ phần TV (theo Văn bản ủy quyền số 16/2017/UQ-VPB ngày 30/10/2017).

Bị đơn: Ông Nguyễn Viết H và bà Lê Thị Bích C;

Cùng địa chỉ: Khu phố C, Phường M, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 12/12/2017, ông Nguyễn Viết H và bà Lê Thị Bích C còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần TV số tiền 432.561.284 (*Bốn trăm ba mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi một ngàn, hai trăm tám mươi bốn*) đồng, trong đó: Nợ gốc là 347.782.651 (*Ba trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn, sáu trăm năm mươi một*) đồng và nợ lãi (tạm tính đến ngày 12/12/2017) là 84.778.633 (*Tám mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi tám ngàn, sáu trăm ba mươi ba*) đồng.

2.2. Chậm nhất đến ngày 31/12/2017, ông Nguyễn Viết H và bà Lê Thị Bích C có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần TV toàn bộ số tiền nợ gốc quá hạn và nợ lãi quá hạn là 180.000.000 (*Một trăm tám mươi triệu*) đồng, trong đó: Nợ gốc quá hạn là: 90.000.000 (*Chín mươi triệu*) đồng và nợ lãi quá hạn 90.000.000 (*Chín mươi triệu*) đồng.

- Số nợ gốc và tiền lãi phát sinh tiếp theo, ông Nguyễn Viết H và bà Lê Thị Bích C tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo phân kỳ trả nợ đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa các bên.

2.3. Nếu ông Nguyễn Viết H và bà Lê Thị Bích C vi phạm nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận thì Ngân hàng thương mại cổ phần TV có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ còn lại. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 257 (tách từ thửa 45), tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Khu phố C, Phường M, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 068821 do UBND thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/3/2012 cho ông Nguyễn Viết H (theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 2320000/TS2 ngày 03/12/2014).

2.3 Về án phí:

- Ông Nguyễn Viết H và bà Lê Thị Bích C phải chịu 10.651.223 (Mười triệu, sáu trăm năm mươi một ngàn, hai trăm hai mươi ba) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Ngân hàng thương mại cổ phần TV không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần TV số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.803.000 (Chín triệu tám trăm lẻ ba ngàn) đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2014/0008819 ngày 07 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND TP.Đông Hà;
- Chi cục THADS TP.Đông Hà;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Lan