

Số: 34/2018/QĐST - KDTM

Cờ Đỏ, ngày 22 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 41/2018/TLST-KDTM ngày 24 tháng 9 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Đ.**

Địa chỉ trụ sở chính: 41 và 45 D, phường N, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Văn T** – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền:

Trịnh Đức Quốc T – Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ.

Địa chỉ: Tầng 1 và 2, Tòa nhà H B, số 14 – 16B, H B, phường C, quận N, thành phố Cần Thơ, (văn bản ủy quyền ngày 20/7/2018).

Bị đơn: Ông **Bùi Việt B**, sinh năm 1969 và bà **Trần Thị U**, sinh năm 1960.

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã X, huyện Đ, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đến ngày 31/12/2018, ông B và bà U thanh toán dứt nợ cho Ngân hàng TMCP Đ, số tiền nợ tính đến ngày 14/11/2018 là 224.217.648 đồng (tiền nợ gốc là 200.000.000 đồng và tiền lãi trong hạn 1.896.565 đồng, lãi quá hạn 22.321.083

đồng). Sau ngày 31/12/2018, ông B và bà U không thanh toán được nợ thì sẽ giao toàn bộ tài sản đã thế chấp là quyền quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất số CA 386895 do UBND huyện Cờ Đỏ cấp giấy chứng nhận số CH 01477 ngày 15/10/2015, thửa đất số 951, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.266m², tọa lạc tại ấp T, xã X, huyện Đ, thành phố Cần Thơ, theo hợp đồng thế chấp số 0026/2017/BĐ ngày 07/3/2017, cho Ngân hàng TMCP Phương Đ phát mãi để thu hồi nợ.

Ông B và bà U vẫn tiếp tục chịu lãi suất theo hợp đồng tín dụng đã ký số 0026/2017/HĐTD – CN ngày 07/3/2017 và khế ước nhận nợ ngày 08/3/2017 đến khi thanh toán dứt nợ.

Ông B và bà U có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Đ tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng .

Về án phí: Ông B và bà U chịu án phí 2.802.000 đồng (tròn số), (có xem xét giảm án phí). Ngân hàng TMCP Đ được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 5.322.000 đồng theo biên lai số 001120 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận :

- Các đương sự,
- VKSND huyện Đ,
- TAND TPCT,
- Chi cục THA DS huyện Đ,
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Quốc Kiệt