TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGÔ QUYỀN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2021/QĐST-DS	*Quận Ngô Quyền, ngày 18 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2021/TLST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á; địa chỉ trụ sở: Số 25 đường Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Văn Tuấn; chức vụ: Chuyên viên cao cấp Xử lý nợ - là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Giấy ủy quyền số 7843A/2021/UQ-SeaBank ngày 28/05/2021); nơi cư trú: Thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

- *Đồng bị đơn*: Anh Đoàn H L và chị Lê Thị T P; nơi cư trú: Số 4/10/47 đường L L, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Phạm T Đ; nơi cư trú: Số 4/10/47 đường L L, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ gốc, nợ lãi:

Tính đến ngày 10/11/2021, đồng bị đơn anh Đoàn H L và chị Lê Thị T P còn nợ và có trách nhiệm phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông

Nam Á theo Hợp đồng tín dụng trung - dài hạn số 108/2017/HĐTDTDH-PGD1 ngày 22/03/2017 tổng số tiền là 305.696.605 đồng (trong đó nợ gốc 217.658.563 đồng; nợ lãi trong hạn 51.417.757 đồng; nợ lãi quá hạn 36.620.285 đồng).

2.2. Về phương thức, thời hạn thanh toán:

Về thời hạn thanh toán: Bị đơn anh Đoàn H L và chị Lê Thị T P đồng ý có trách nhiệm trả ngay toàn bộ số nợ nêu trên cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á.

Phương thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Kể từ ngày 11/11/2021, bị đơn anh Đoàn H L và chị Lê Thị T P phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay và phù hợp với quy định của pháp luật.

2.3. Về quyền phát mại tài sản thế chấp:

Trường hợp anh Đoàn H L và chị Lê Thị T P không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ như trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là quyền sử dụng 41,4m^2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số MC-42 tại địa chỉ: Số 4/10/47 đường L L (cũ số 4 Tập thể Cá hộp), phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD296537, số vào sổ cấp GCN: CH03095 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/11/2010 cho bà Phạm T Đ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 108/2017/BĐ-PGD1 ngày 22/3/2017.

2.4. Về án phí:

Bị đơn phải nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là: 1/2 x (5% x 305.696.605 đồng) = 7.642.415 (làm tròn 7.642.000) đồng.

Hoàn trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 7.175.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006528 ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Thu