TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 154 /2024/QĐST-DS	*Cao Lãnh, ngày 09 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 229/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2024 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng N. Địa chỉ: Số B đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Văn Q; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh tỉnh Đ (Văn bản ủy quyền số: 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/202 của Tổng Giám đốc Ngân hàng N).

Người đại diện ủy quyền của ông Võ Văn Q là ông Huỳnh Thanh T, Chức vụ: Trưởng Phòng khách hàng cá nhân Ngân hàng N – Chi nhánh tỉnh Đ; Địa chỉ: số A N, Phường B, thành phố C, Đồng Tháp (Văn bản ủy quyền số 579/QĐ-NHNoĐT-KHCN ngày 19/3/2024)

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1969

Địa chỉ: tổ A, khóm M C, thị trấn M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn H đồng ý trả cho Ngân hàng N toàn bộ số tiền nợ tính đến ngày 31/7/2024 là 463.485.000 đồng (bốn trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi lăm nghìn đồng), trong đó nợ gốc 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng), nợ lãi 63.485.000 đồng (sáu mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi lăm nghìn

đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 20/5/2024, ông Nguyễn Văn H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi trên số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này.

Trường hợp ông Nguyễn Văn H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì ông Nguyễn Văn H đồng ý để Ngân hàng N yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất (và tài sản gắn liền với đất) diện tích 1.004,6m^2 thuộc thửa đất số 932, tờ bản đồ số 6, đất tọa lạc tại thị trấn M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp theo Hợp đồng thế chấp QSDĐ số 111.2022/HĐTC ngày 22/4/2022.

** Về chi phí tố tụng:*

Ông Nguyễn Văn H đồng ý chịu chi phí xem xét thẩm định tại chổ số tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng). Do Ngân hàng N đã nộp tạm ứng trước nên ông Nguyễn Văn H phải trả lại số tiền này cho Ngân hàng N.

** Về án phí dân sự sơ thẩm:*

- Ông Nguyễn Văn H đồng ý chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 11.587.000 đồng (mười một triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

- Ngân hàng N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được nhận lại 12.957.000 đồng (mười hai triệu, chín trăm năm mươi bảy nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai số 0008494 ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND HCL;
- Chi cục THADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu: HSVA.

THẨM PHÁN

Phan Thị Nhã Quyên