

Số: 17/2024/QĐST- KDTM

Đông Anh, ngày 05 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 17/2024/TLST – KDTM ngày 25/3/2024.

**XÉT THẤY**

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản giải thành ngày ngày 28 tháng 3 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB**

Trụ sở : ..... phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: bà Nguyễn Thị L, ông Vũ Quý Đ; địa chỉ: .....số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn:* Ông **Lê Hồng Q**, sinh năm 1972 và bà **Lê Thị Hồng S**, sinh năm 1972;

Cùng trú tại: ..... huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*

+ Chị Lê Thị Bảo T, sinh năm 2002

+ Cháu Lê Thị Linh N, sinh năm 2007

Cùng trú tại: ..... huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật của cháu Nhật là ông Q, bà S.

Người đại diện theo ủy quyền của cháu T là ông Lê Hồng Q

**II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**-Tính đến ngày 28/3/2024, ông Lê Hồng Q... và bà Lê Thị Hồng S còn nợ Ngân hàng TMCP AB tổng số tiền là: 2.186.983.288 đồng, trong đó:**

- + Nợ gốc là: 1.169.499.953 đồng;
- + Nợ lãi trong hạn là: 2.699.632 đồng.
- + Nợ lãi quá hạn là: 1.014.783.703 đồng

**-Tài sản bảo đảm cho khoản vay là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10 (2), tờ bản đồ số 83, tại địa chỉ .....huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 862484, Sổ vào sổ cấp GCN: 1534/QĐ UBND.2010/CH.00212.2010 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/05/2010 cho ông Lê Hồng Q.

**- Phương án trả nợ như sau:**

Các bên thống nhất thỏa thuận ông Lê Hồng Q.. và bà Lê Thị Hồng S.. sẽ có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng TMCP AB theo lộ trình như sau:

- + Ngày 01/5/2024: Thanh toán 50.000.000 đồng trừ vào tiền nợ gốc;
- + Ngày 01/6/2024: Thanh toán 50.000.000 đồng trừ vào tiền nợ gốc;
- + Ngày 01/7/2024: Thanh toán 100.000.000 đồng trừ vào tiền nợ gốc;
- + Ngày 01/8/2024: Thanh toán 100.000.000 đồng trừ vào tiền nợ gốc;
- + Ngày 01/9/2024: Thanh toán 100.000.000 đồng trừ vào tiền nợ gốc;
- + Ngày 01/10/2024: Thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi còn lại.

- Ông Lê Hồng Q và bà Lê Thị Hồng S phải tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 29/3/2024 theo mức lãi suất quy định tại các Hợp đồng tín dụng đã kí cho đến khi trả hết nợ tại Ngân hàng.

- Trong trường hợp ông Lê Hồng Q và bà Lê Thị Hồng S không thực hiện trả nợ đúng theo phương án trả nợ nêu trên thì các bên nhất trí để Ngân hàng TMCP ABCó quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10 (2), tờ bản đồ số 83, tại địa chỉ .....huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 862484, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1534/QĐ UBND.2010/CH.00212.2010 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/05/2010 cho ông Lê Hồng Q.

Trong trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp thì những người hiện đang sinh sống tại nhà đất trên có nghĩa vụ bàn giao tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP AB.

- Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP AB, thì ông Lê Hồng Q và bà Lê Thị Hồng S phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP AB cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

**- Về án phí:**

- Các bên thỏa thuận ông Lê Hồng Q và bà Lê Thị Hồng S chịu toàn bộ án

phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là **37.870.000** đồng (*Ba mươi bảy triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng*).

- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP AB số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **37.915.000 đồng** (*Ba mươi bảy triệu, chín trăm mười lăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án ký hiệu: BLTU/23 số 0017171 ngày 02/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**IV.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện Đông Anh;
- Chi cục THADS huyện Đông Anh;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thu Huyền**