TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 712/2021/DS-PT
Ngày: 21-12-2021
V/v:"*Tranh chấp bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng"*

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa : Bà Phạm Thị Kim

Các Thẩm phán: Ông Phạm Hồng Giảng

Bà Nguyễn Thị Lan Hương

- Thư ký phiên tòa: Ông Lê Đình Quyện – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Đỗ Văn Hiếu - Kiểm sát viên.

Ngày 21 tháng 12 năm 2021 tại phòng xử án Tòa án nhân dân Thành Phố Hồ Chí Minh đã xét xử phúc thẩm công khai vụ án thụ lý số 260/2021/TLPT-DS ngày 15 tháng 10 năm 2021 về việc "Tranh chấp bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng".

Do Bản án dân sự sơ thẩm số 171/2021/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng nghị theo Quyết định kháng nghị số 04/QĐKNPT-VKS-DS ngày 23/6/2021 của Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 4526/2021/QĐ-PT ngày 30 tháng 11 năm 2021 giữa các đương sự:

1. *Nguyên đơn*: Bà Đặng Thị Kh, sinh năm: 1950;*(vắng mặt)*

Địa chỉ: Khu vực 7, Phường Quang T, Thành phố Quy N, tỉnh Bình Định.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền: Ông Trần Quang M, sinh năm 1969.*(có mặt)*.

Địa chỉ: 30 Nguyễn Văn C, Phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh. Theo Giấy ủy quyền ngày 15/7/2020 lập tại Văn Phòng công chứng Thanh Bình, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. *Bị đơn*: Ông Bùi Thế K, sinh năm: 1980*(vắng mặt)*

Hộ khẩu thường trú: 18D, Cộng H, Phường B, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện trú tại: 498/15 Nguyễn Thái S, Phường C, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền: Ông Vũ Trọng Q, sinh năm: 1953. Địa chỉ: 498/15 Nguyễn Thái S, Phường C, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.*(có mặt)*

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại và dịch vụ DNgười đại diện theo pháp luật: Ông Lê Duy C. *(có đơn vắng mặt)*.

Địa chỉ: T511 Mai Chí T, Khu phố 3, G , Thành phố Hồ Chí Minh.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo Bản án sơ thẩm, lời trình bày của các đương sự tại Tòa án thể hiện như sau:

- Ông Trần Quang M là đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Bà Đặng Thị Kh trình bày:

Bà Đặng Thị Kh là chủ sở hữu căn nhà số 22D, đường số 14, Phường 5, quận Gò Vấp Thành phố Hồ Chí Minh. Vào tháng 3/2020 ông Bùi Thế Kỳ có xây dựng căn nhà trên thửa đất liền kề, trong quá trình xây dựng bên nhà thầu thi công ép cọc đã làm ảnh hưởng hư hỏng đến căn nhà của bà Khen.

Trước khi khởi kiện, bà Khcó yêu cầu Công ty cổ phần tư vấn kiểm định xây dựng Quốc Tế (ICCL) kiểm định chất lượng công trình bị hư hỏng, theo kết luận của báo cáo: "Dự toán phần sữa chữa sau thuế: 44.534.050 đồng" để sửa chữa khắc phục hư hỏng cho căn nhà trên.

Số tiền bồi thường này bị đơn đồng ý nhưng bà Khkhông chấp nhận, bà Kh yêu cầu Tòa án chỉ định bất kỳ một đơn vị nào có chức năng để tiến hành giám định phần hư hỏng của căn nhà mà do phía nguyên đơn gây ra. Bị đơn cũng đồng ý yêu cầu này của nguyên đơn. Tòa án đã chỉ định Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng tiến hành thẩm định giá trị thiệt hại. Cả nguyên đơn và bị đơn đồng ý. Tại chứng thư giám định ngày

23/3/2021 xác định nguyên nhân hư hỏng cho công trình nhà 22 D, đường số 14, Phường 5, quận Gò Vấp Thành phố Hồ Chí Minh của bà Kh:

-Do thời tiết

-Công trình giáp ranh phía bên phải nhìn từ ngoài vào khi thi công xây dựng mới không tổ chức khảo sát, định giá hiện trạng các hạng mục nhà ở lân cận để lên phương án thi công công trình xây dựng cho phù hợp, ngoài ra không đánh giá đầy đủ ảnh hưởng do độ rung khi ép cọc trong phạm vi giáp với công trình tài sản giám định hiện hữu gây hiện tượng rung chuyển nền đất có xu hướng trượt xuống gây phá hoại nền gạch lát và nứt tường.

-Công trình nhà ở tài sản giám định là nhà xây dựng đã lâu (xây từ năm 2011 theo ghi nhận của ông Nguyễn Móc, chủ nhà cung cấp) qua thời gian sử dụng làm giảm khả năng chịu lực của kết cấu công trình và dễ bị hư hại từ ngoại lực tác động. Kết quả giám định: "Chi phí khắc phục sửa chữa hư hại công trình: 53.985.000 đồng"

Tại phiên tòa nguyên đơn yêu cầu Ông Bùi Thế K phải liên đới cùng Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại và dịch vụ Duy Căn liên đới bồi thường thiệt hại cho bà Khlà 200.000.000 đồng. Trong đó gồm tiền chi phí khắc phục thiệt hại sửa chữa là 188.000.000 đồng và tiền giám đinh là 12.000.000 đồng. Không đồng ý thỏa thuận.

Bị đơn trình bày:

Bị đơn thừa nhận có xây dựng nhà trên thửa đất được cấp giấy chứng nhận số CH 00286 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 11/5/2010. Trong quá trình xây dựng có gây thiệt hại hư hỏng cho căn nhà liền kề của Bà Đặng Thị Kh. Phía gia đình ông Kỳ đã đồng ý bồi thường chi phí sửa chữa khắc phục thiệt hại nhưng do bà Khđòi quá cao so với mức giám định của công ty nên ông Kỳ không đồng ý và hai bên đã hòa giải nhiều lần nhưng bà Kh không chấp nhận.

Do đó, bị đơn đề nghị Tòa án tiến hành xét xử theo quy định.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại và dịch vụ Duy Căn, có Ông Lê Duy C làm đại diện:

Tại bản tự khai, ông Căn thừa nhận công ty có tiến hành thi công ép cọc như nguyên đơn trình bày, khi thi công có gây ra hư hỏng cho nhà bà Kh, phía ông Kcó tiến hành giải quyết, công ty đồng ý theo cách hòa giải giữa nguyên đơn với bị đơn. Sau đó ông Căn vắng mặt.

Tại bản án dân sự sơ thẩm số 171/2021/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh đã xét xử:

*"**Tuyên xử:***

1. Chấp nhận một phần yêu cầu của nguyên đơn:

Buộc Ông Bùi Thế K, Công ty Trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại và dịch vụ Duy Căn liên đới bồi thường cho Bà Đặng Thị Kh do công trình xây dựng nhà cạnh số: 22D Đường số 14, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh gây hư hại cho căn nhà này, số tiền bồi thường là : 65.985.000 đồng, trong đó bao gồm:Chi phí khắc phục sửa chữa nhà: 53.985.000 đồng; chi phí giám định: 12.000.000 đồng, bồi thường ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ khi bà Khcó đơn yêu cầu thi hành án, nếu Ông Bùi Thế K, Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại và dịch vụ Duy Căn chưa trả số tiền nêu trên thì hàng tháng Ông Bùi Thế K, Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại và dịch vụ Duy Căn còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả, lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015

2. Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Bùi Thế K phải chịu 3.299.250 đồng. Miễn án phí cho Bà Đặng Thị Kh

Ngoài ra bản án còn tuyên quyền kháng cáo của các đương sự.

Sau khi bản án tuyên, các đương sự không kháng cáo.

Ngày 23/6/2021 Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp có Quyết định kháng nghị số 04/QĐKNPT-VKS-DS. Nội dung kháng nghị: Sửa toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm số 171/2021/DS-ST ngày 16/6/2021 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp.

Tại phiên tòa phúc thẩm.

Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền nghĩa vụ liên quan: Đồng ý với bản án sơ thẩm đã tuyên, không có yêu cầu kháng cáo, cũng không có ý kiến về kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Việc ban hành, tống đạt thông báo thụ lý phúc thẩm, Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm, chuyển hồ sơ cho Viện kiểm sát, việc tuân theo pháp luật của đương sự, Thẩm phán và Hội đồng xét xử trong giai đoạn phúc thẩm thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Về nội dung: Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại phiên tòa phúc thẩm rút lại một phần nội dung kháng nghị, chỉ kháng nghị về án phí dân sự sơ thẩm, đề nghị Tòa án phúc thẩm xem xét sửa phần án phí đối với bị đơn, cụ thể: Ông Bùi Thế K phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.699.250 đồng tính trên số tiền bồi thường thiệt hại là 53.985.000 đồng. Đối với số tiền 12.000.000 đồng tiền chi phí giám định, đây là chi phí tố tụng khác, nên không bị tính vào án phí cho đương sự.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa; nghe ý kiến của các đương sự; nghe ý kiến của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc tuân theo pháp luật trong quá trình giải quyết vụ án dân sự ở giai đoạn phúc thẩm, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng:

[1.1] Bản án dân sự sơ thẩm số 171/2021/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh bị Viện kiểm

sát nhân dân quận Gò Vấp kháng nghị, việc kháng nghị thực hiện đúng thời hạn nên được giải quyết theo thủ tục phúc thẩm.

[1.2] Quan hệ pháp luật, các đương sự tham gia tố tụng và thời hiệu khởi kiện Tòa án cấp sơ thẩm đã xác định đúng.

[2] Về kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp:

[2.1] Tại Quyết định kháng nghị số 04/QĐKNPT-VKS-DS ngày 23/6/2021 của Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp đề nghị sửa toàn bộ bản án sơ thẩm số 171/2021/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xét xử theo hướng:

-Không buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại và dịch vụ Duy Căn có trách nhiệm liên đới với ông Bùi Thế K bồi thường cho bà Đặng Thị Kh số tiền 65.985.000 đồng (bao gồm tiền 53.985.000 đồng để khắc phục sửa chữa nhà và chi phí giám định là 12.000.000 đồng);

-Đối với số tiền chi phí giám định 12.000.000 đồng, thì bà Kh phải chịu 8.760.900 đồng (tương ứng với số tiền 146.015.000 đồng, phần bà Kh bị bác yêu cầu), còn ông Kphải chịu 3.239.100 đồng (tương ứng số tiền 53.985.000 đồng mà ông Kphải bồi thường cho bà Kh).

-Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Kbồi thường thiệt hại cho bà Kh số tiền 53.985.000 đồng thì chỉ tính án phí cho ông Ktrên số tiền này. Còn 12.000.000 đồng là chi phí giám định, đây là chi phí tố tụng khác ngoài án phí, không được tính án phí cho đương sự.

[2.2] Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh rút một phần nội dung kháng nghị, chỉ giữ phần kháng nghị về án phí dân sự sơ thẩm đối với bị đơn, cụ thể là ông Kỳ phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.699.250 đồng tính trên số tiền phải bồi thường thiệt hại là 53.985.000 đồng. Số tiền 12.000.000 đồng tiền chi phí giám định, đây là chi phí tố tụng khác, nên không được tính án phí cho đương sự.

[2.3] Xét thấy,Viện kiểm sát rút một phần kháng nghị, căn cứ khoản 3 Điều 298 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 được chấp nhận.

[2.4] Đối với kháng nghị về án phí dân sự sơ thẩm của bị đơn, xét thấy bị đơn bồi thường thiệt hại cho nguyên đơn với số tiền là 53.985.000 đồng, nên chỉ phải chịu án phí tính trên số tiền này là 2.699.250 đồng là đúng quy định pháp luật. Số tiền 12.000.000 đồng chi phí giám định là chi phí tố tụng khác. Cấp sơ thẩm cộng vào tiền bồi thường và tính án phí là không đúng. Do đó, kháng nghị của Viện kiểm sát về nội dung này là có căn cứ nên được chấp nhận, sửa phần này của bản án sơ thẩm.

[2.5] Các phần còn lại của bản án sơ thẩm không bị kháng cáo, kháng nghị nên Hội đồng xét xử không xem xét và có hiệu lực pháp luật.

Từ những nhận định trên;

QUYẾT ĐỊNH:

-Căn cứ Điều 289, khoản 3 Điều 298, khoản 2 Điều 308 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Tuyên xử:

1/ Đình chỉ một phần kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh về:

-Không buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại và dịch vụ Duy Căn có trách nhiệm liên đới với ông Bùi Thế K bồi thường cho bà Đặng Thị Kh số tiền 65.985.000 đồng (bao gồm tiền 53.985.000 đồng để khắc phục sửa chữa nhà và chi phí giám định là 12.000.000 đồng);

-Số tiền chi phí giám định 12.000.000 đồng, thì bà Kh phải chịu 8.760.900 đồng (tương ứng với số tiền 146.015.000 đồng, phần bà Kh bị bác yêu cầu), còn ông K phải chịu 3.239.100 đồng (tương ứng số tiền 53.985.000 đồng mà ông Kphải bồi thường cho bà Kh).

2/Chấp nhận phần nội dung kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh về án phí dân sự sơ thẩm.

Sửa một phần bản án sơ thẩm số 171/2021/DS-ST ngày 16/6/2021 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.1 Chấp nhận một phần yêu cầu của nguyên đơn:

Buộc Ông Bùi Thế K, Công ty Trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại và dịch vụ Duy Căn liên đới bồi thường cho Bà Đặng Thị Kh do công trình xây dựng nhà cạnh số: 22D Đường số 14, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh gây hư hại cho căn nhà này, số tiền bồi thường là : 65.985.000 đồng, trong đó bao gồm: Chi phí khắc phục sửa chữa nhà: 53.985.000 đồng; chi phí giám định: 12.000.000 đồng, bồi thường ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ khi bà Khcó đơn yêu cầu thi hành án, nếu Ông Bùi Thế K, Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại và dịch vụ Duy Căn chưa trả số tiền nêu trên thì hàng tháng Ông Bùi Thế K, Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại và dịch vụ Duy Căn còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả, lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2.2 Án phí dân sự sơ thẩm:

-Ông Bùi Thế K phải chịu 2.699.250 đồng *(Hai triệu sáu trăm chín mươi chín ngàn hai trăm năm mươi đồng).*

-Miễn án phí cho Bà Đặng Thị Kh.

2.3 Án phí dân sự phúc thẩm: Các đương sự không phải chịu.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

3. Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Tối Cao;
-Tòa án nhân dân Cấp Cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp Cao tại TP.HCM;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi cục THADS quận Gò Vấp;
- Tòa án nhân dân quận Gò Vấp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Thị Kim