TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHƯ PR
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 18/2023/QĐST- DS

Chư Pr, ngày 16 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 6 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ án số 128/2022/TLST- DS, ngày 19/12/2022 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T(Sacombank); Địa chỉ: 266- 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu. Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Bà **Nguyễn Đức Thạch D**- Chức vụ: Tổng giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Hoàng N**- Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách Sacombank- Chi nhánh Gia Lai, theo giấy ủy quyền số 3161/2021/QĐ_PL, ngày 27/12/2021 của tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T(Sacombank); Người được uỷ quyền lại: Ông Sử Duy Hiếu- chức vụ: TP.KSRR, (theo giấy ủy quyền về việc tham gia tố tụng số 195/GUQ- CNGL, ngày 25/7/2022).

- Bị đơn: Ông **Hồ P**, sinh năm 1984 cùng bà **Hồ Thị C**, sinh năm 1986; Địa chỉ: Thôn Bình Nguyên, xã Ia Pia, huyện Chư Pr, tỉnh Gia Lai.

2.Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.*Về số tiền nợ*: Tính đến ngày 08/6/2023 ông Hồ P và bà Hồ Thị C thừa nhận còn nợ của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tsố tiền 1.833.333.170 đồng (một tỷ tám trăm ba mươi ba triệu ba trăm ba mươi ba nghìn một trăm bảy mươi đồng), trong đó: Nợ gốc: 1.385.000.000 đồng (một tỷ ba trăm tám mươi lăm triệu

đồng), nợ lãi tạm tính đến ngày 08/6/2023 là 448.333.170 đồng (bốn trăm bốn mươi tám triệu ba trăm ba mươi ba nghìn một trăm bảy mươi đồng), trong đó lãi trong hạn là 321.273.711 đồng (ba trăm hai mươi mốt triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn bảy trăm mười một đồng), lãi vượt trong hạn là 127.059.459 đồng (một trăm hai mươi bảy triệu không trăm năm mươi chín nghìn bốn trăm năm mươi chín đồng), chưa bao gồm lãi phát sinh từ sau ngày 08/6/2023).

2.2.*Về phương thức và thời hạn thanh toán*: Ngày 08/12/2023 (dương lịch) ông Hồ P và bà Hồ Thị C có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tsố tiền 1.833.333.170 đồng (một tỷ tám trăm ba mươi ba triệu ba trăm ba mươi ba nghìn một trăm bảy mươi đồng), trong đó: Nợ gốc: 1.385.000.000 đồng *(một tỷ ba trăm tám mươi lăm triệu đồng*), nợ lãi tạm tính đến ngày 08/6/2023 là 448.333.170 đồng (bốn trăm bốn mươi tám triệu ba trăm ba mươi ba nghìn một trăm bảy mươi đồng), trong đó lãi trong hạn là 321.273.711 đồng (ba trăm hai mươi mốt triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn bảy trăm mười một đồng), lãi vượt trong hạn là 127.059.459 đồng (một trăm hai mươi bảy triệu không trăm năm mươi chín nghìn bốn trăm năm mươi chín đồng), chưa bao gồm lãi phát sinh từ sau ngày 08/6/2023).

Trường hợp ông Hồ P và bà Hồ Thị C vi phạm mốc thời hạn trả nợ nói trên thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tcó quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pr xử lý tài sản đang thế chấp, theo: Hợp đồng thế chấp tài sản số 385/2020/PGD-CS được Công chứng viên văn phòng công chứng Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Tổ 8, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai công chứng ngày 09/6/2020 tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thửa đất như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 118a; tờ bản đồ số 21 tại thôn 4, xã Ia Pia, huyện Chư Pr, tỉnh Gia Lai. Diện tích 20.000m^2, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác găn liền với đất số BY 454816 được Ủy ban nhân dân huyện Chư Pr, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/5/2015;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 239; tờ bản đồ số 16 tại thôn 4, xã Ia Pia, huyện Chư Pr, tỉnh Gia Lai. Diện tích 1.146m^2, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác găn liền với đất số BY 454814 được Ủy ban nhân dân huyện Chư Pr, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/5/2015;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 112; tờ bản đồ số 21 tại thôn 4, xã Ia Pia, huyện Chư Pr, tỉnh Gia Lai. Diện tích 9708m^2, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác găn liền với đất số BY 454815 được Ủy ban nhân dân huyện Chư Pr, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/5/2015.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hoà giải thành (08/6/2023) ông Hồ P và bà Hồ Thị C còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ

gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Ttrả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 454815;BY 154814; BY 454816 cho ông Hồ P và bà Hồ Thị C sau khi ông Hồ P và bà Hồ Thị C đã thanh toán tất cả các khoản nợ trên.

2.3.*Về án phí*: Án phí dân sự sơ thẩm trường hợp hoà giải thành trước khi mở phiên tòa là [36.000.000đ + (1.833.333.170 – 800.000.000) x 3%)] x 50% = 33.499.997đồng (ba mươi ba triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi bảy đồng) bị đơn ông Hồ P và bà Hồ Thị C tự nguyện liên đới chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm số tiền 33.499.997đồng (ba mươi ba triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi bảy đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tsố tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là: 31.221.271 đồng (ba mươi mốt triệu hai trăm hai mươi mốt nghìn hai trăm bảy mươi mốt đồng) theo biên lai thu tiền số 0004842 ngày 12 tháng 12 năm 2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Pr, tỉnh Gia Lai.

2.4.*Về chi phí Tố tụng*: ông Hồ P và bà Hồ Thị C thanh toán lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tsố tiền là 10.000.000đ (mười triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a,7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Gia Lai;
-VKSND huyện Chư Pr;

THẨM PHÁN

-Chi cục THADS huyện Chư Pr; (đã ký)
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

Lê Khả Thế