

Số: 02/2018/QĐST-KDTM

Gia Lộc, ngày 04 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 03/2018/TLST-KDTM ngày 05/6/2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank). Địa chỉ: số 25, Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- *Đại diện theo pháp luật*: Bà Nguyễn Thị N – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình K – Phó tổng giám đốc - Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

- *Người đại diện theo ủy quyền lại*: Ông Đinh Quang H – chuyên viên chính Tố tụng – Khối xử lý nợ và tái cấu trúc – Ngân hàng TMCP Đông Nam Á. Địa chỉ: số A, Trần Hưng Đ, phường Phan Chu T, quận H, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Bà Vũ Thị Kim H, sinh năm 1969 và ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1964. Địa chỉ: Thôn H, xã L, huyện G, tỉnh Hải Dương.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về nghĩa vụ thanh toán*: Các đương sự thống nhất thỏa thuận tính đến ngày ngày 22/8/2018 vợ chồng bà Vũ Thị Kim H, ông Nguyễn Văn D còn nợ của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á tổng số tiền 328.268.451 đồng (*Ba trăm hai tám triệu, hai trăm sáu tám nghìn, bốn trăm năm một đồng*) (Trong đó: Dư nợ gốc là 324.864.135 đồng; dư nợ lãi là 3.404.316 đồng). Bà H, ông D

phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh kể từ ngày 23/8/2018 cho đến khi trả hết khoản nợ theo hợp đồng tín dụng.

2.2. Về thời hạn thanh toán trả nợ: Các đương sự thống nhất thỏa thuận:

Chậm nhất vào ngày 10/9/2018 vợ chồng ông Nguyễn Văn D và bà Vũ Thị Kim H sẽ trả toàn bộ số tiền lãi là 3.404.316 đồng và tiền nợ gốc quá hạn là 54.864.135 đồng. Số tiền còn lại vợ chồng ông Nguyễn Văn D, bà Vũ Thị Kim H trả trong thời hạn từ ngày 25/9/2018 đến ngày 25/7/2019 mỗi tháng trả Ngân hàng 10.000.000 đồng. Hạch toán sau khi trừ đi lãi phát sinh hàng tháng, số tiền còn lại hạch toán vào gốc.

Tất toán muộn nhất vào ngày 25/8/2019, vợ chồng ông D, bà H sẽ có trách nhiệm trả toàn bộ số tiền gốc, lãi còn lại, theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

Trường hợp ông D, bà H vi phạm bất kỳ thanh toán nào (không trả, trả không đủ, trả không đúng hạn) thì Ngân hàng được quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương phát mại toàn bộ tài sản của vợ chồng ông D, bà H đã thế chấp, theo hợp đồng thế chấp tài sản số 1622400024/HĐTC ngày 11/8/2016. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm 01 nhà xây cấp 4 lợp mái tôn diện tích 200m² tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 1, diện tích 266m². Địa chỉ thửa đất: Thôn H, xã L, huyện G, tỉnh Hải Dương, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 725060 do UBND huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương cấp ngày 23/5/2008 mang tên bà Vũ Thị Kim Hằng để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

2.3. Về án phí: Vợ chồng bà Vũ Thị Kim H và ông Nguyễn Văn D phải chịu toàn bộ số tiền án phí sơ thẩm kinh doanh thương mại là : 8.206.700 đồng (*Tám triệu hai trăm linh sáu nghìn bảy trăm đồng*). (ông D, bà H chưa nộp).

Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á số tiền 9.062.500đ (*Chín triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn, năm trăm đồng*) tạm ứng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm, theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0003731 ngày 30/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự
- VKSND huyện Gia Lộc
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Minh Yến