TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TRÀ ÔN** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 43/2019/QĐST- DS	*Trà Ôn, ngày 30 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2019, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2019/TLST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn*: Hồ Huy T, sinh năm 1982.

Địa chỉ cư trú: Số 31/2, K10, thị trấn TO, huyện TO, tỉnh Vĩnh Long.

**Bị đơn:* Đào Trọng K, sinh năm 1958

Địa chỉ cư trú: Số 5/64G, K4, thị trấn TO, huyện TO, tỉnh Vĩnh Long.

** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*: Nguyễn Thị C, sinh năm 1965

Người đại diện hợp pháp cho bà C: Ông Đào Trọng K đại diện theo ủy quyền văn bản ủy quyền ngày 23/4/2019

Địa chỉ cư trú: Số 5/64G, K4, thị trấn TO, huyện TO, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Hồ Huy T và ông Đào Trọng K và bà Nguyễn Thị C ngày 01/02/2019, công nhận tách thửa 105 tờ bản đồ số 31 diện tích đất 69,9m^2 và tách thửa 107 tờ bản đồ số 31 diện tích 53m^2 loại đất ở tại đô thị; cùng tọa lạc K4, thị trấn TO, huyện TO, tỉnh Vĩnh Long thuộc quyền sử dụng của nguyên đơn anh Hồ Huy T, vị trí tứ cận các thửa đất (có trích đo

bản đồ hiện trạng khu đất ngày 22/5/2019 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện TO kèm theo) .

Anh T có quyền, nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Về chi phí khảo sát đo đạc: Nguyên đơn anh T tự nguyện chịu toàn bộ là 1.714.000đ

Về án phí dân sự sở thẩm: Ông Đào Trọng K, bà Nguyễn Thị C nộp án phí 150.000đ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) nhưng miễn phần án phí của ông K 75.000đ (*Bảy mươi lăm nghìn đồng*) do thuộc diện người cao tuổi theo quy định của pháp luật, bà C phải nộp 75.000đ (*Bảy mươi lăm nghìn đồng).*

Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí cho anh Hồ Huy T 1.250.000đ (*Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0015183 ngày 04/3/2019, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện TO.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a,7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện TO;
- Lưu vụ án.

THẨM PHÁN
Đã ký

Nguyễn Văn Điều