TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN XUÂN LỘC** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **47**/2025/QĐST-DS	*Xuân Lộc, ngày 29 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 121/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Chị Thổ Thị Kim C, sinh năm: 1994

Địa chỉ: ấp T, xã X, huyện X, tỉnh Đồng Nai.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Xuân Đ, sinh năm: 1979

Địa chỉ: Ấp D, xã L, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị Mỹ L, sinh năm: 1981

Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

2. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1971

Địa chỉ: Ấp A, xã L, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận cho bà Thổ Thị Kim C được quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 3.254,6 m^2 thuộc các thửa đất số 180, 181, 185, 184, 186, 190, 191 tờ bản đồ số 116, xã X, huyện X, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 977911, số vào sổ cấp GCN: CS 10067 ngày 04 tháng 9 năm 2019, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp cho ông Nguyễn Xuân Đ.

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để tiến hành thủ tục đăng ký lại quyền sử dụng đất và chịu chi phí theo quy định của

pháp luật.

2.2. Về chi phí tố tụng: Bà Thổ Thị Kim C tự nguyện chịu số tiền chi phí thu thập tài liệu chứng cứ, đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ là 5.901.020 đồng (*Năm triệu chín trăm lẻ một ngàn không trăm hai mươi đồng*).

2.3. Về án phí: Bà Thổ Thị Kim C phải nộp 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 600.000 đồng (*Sáu trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0010956 ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc. Hoàn trả cho bà Thổ Thị Kim C số tiền là 450.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi ngàn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND huyện Xuân Lộc;
- Chi cục THADS huyện Xuân Lộc;
- Các đương sự;
- Hồ sơ;
- Án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Quỳnh Hương