

Số: 13 /2022/QĐST- DSST

Ứng Hoà, ngày 08 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân năm 2015;

Căn cứ vào Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 370 của Bộ luật dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, kèm theo danh mục án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 07 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 11/2022/TLST - DSST ngày 22 tháng 03 năm 2022.

XÉT THẤY :

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH :

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, p. Láng Hạ, q.Đống Đa, TP. Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng Linh - Tổng giám đốc;

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Bùi Đức Quang - Tổng Giám đốc Ngân hàng quản lý tín dụng (*Văn bản uỷ quyền số: 3897 ngày 20/7/2020*);

Người đại diện theo uỷ quyền lại của ông Bùi Đức Quang: Ông Vũ Ngọc Tú và bà Hoàng Thị Hải Anh - đều là chuyên viên cao cấp - Phòng XLN KHCN (*Văn bản uỷ quyền số: 4142 ngày 15/6/2022*).

* *Bị đơn*:

- Ông Nguyễn Đăng Thu, sinh năm 1976

- Bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1971

Đều trú tại: thôn Quảng Nguyên, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hoà, TP. Hà Nội.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- Anh Nguyễn Đăng Phú, sinh năm 1994
- Anh Nguyễn Đăng Cường, sinh năm 2000

Đều trú tại: Thôn Quảng Nguyên, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hoà, TP. Hà Nội. (*Ông Thu, anh Phú, anh Cường đều ủy quyền cho bà Hạnh*).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

2.1, Về xác nhận nợ: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và bị đơn ông Nguyễn Đăng Thu cùng bà Nguyễn Thị Hạnh xác nhận: Ngày 14/4/2018 Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (Viết tắt: MSB) có ký kết Hợp đồng tín dụng số: 09/2018/HĐTD với vợ chồng ông Nguyễn Đăng Thu và bà Nguyễn Thị Hạnh. Theo đó : ông Thu, bà Hạnh vay MSB số tiền 500.000.000 đồng (*Năm trăm triệu đồng*). Thời hạn vay 60 tháng; Lãi suất cho vay: Theo mức lãi suất được các bên thỏa thuận cụ thể tại khế ước nhận nợ; lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất cơ vay trong hạn; phương thức tính lãi được tính trên dư nợ thực tế , thời gian duy trì dư nợ thực tế và lãi suất tính theo tỷ lệ %/ năm; trả nợ gốc lãi thực hiện theo kỳ cụ thể các bên thỏa thuận trong khế ước nhận nợ và các văn bản khác liên quan. Trên cơ sở thỏa thuận, MSB đã giải ngân số tiền trên cho ông Thu, bà Hạnh. Nay ông Thu, bà Hạnh còn nợ MSB tạm tính đến ngày 28/7/2022 là 644.091.605 đồng (*Sáu trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm linh năm đồng*). Trong đó, nợ gốc 401.001.069 đồng; nợ lãi trong hạn và quá hạn: 243.090.176 đồng.

2.2, Về phương thức trả nợ: Ông Nguyễn Đăng Thu, bà Nguyễn Thị Hạnh có nghĩa vụ trả nợ MSB số tiền 644.091.605 đồng (*Sáu trăm bốn mươi bốn triệu không trăm chín mươi một nghìn sáu trăm linh năm đồng*) trong thời hạn 03 tháng, cụ thể như sau:

Lần 1: Chậm nhất đến hết ngày 30/8/2022 ông Thu, bà Hạnh phải thanh toán trả MSB số tiền là 100.000.000đ (*Một trăm triệu đồng*) tiền gốc;

Lần 2: Chậm nhất đến hết ngày 30/9/2022 ông Thu, bà Hạnh phải thanh toán trả MSB số tiền là 100.000.000đ (*Một trăm triệu đồng*) tiền gốc;

Lần 3: Chậm nhất đến hết ngày 30/10/2022 ông Thu, bà Hạnh phải trả toàn bộ số tiền gốc, lãi và MSB sẽ xem xét việc miễn giảm tiền lãi.

2.3, Về nghĩa vụ và hậu quả nếu không thực hiện theo thỏa thuận:

- Nếu bị đơn (ông Thu, bà Hạnh) không thanh toán, thanh toán không đầy đủ hoặc vi phạm thời hạn thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bất kỳ lần nào [theo phương thức trả nợ (2.2,) nói trên] thì MSB có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 302, tờ bản đồ số 26, diện tích 216,3 m², địa chỉ: thôn Quảng Nguyên, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, TP. Hà Nội đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BU 724765; số vào sổ cấp giấy chứng nhận:

CH07289 do Ủy ban nhân dân huyện Ứng Hòa, TP. Hà Nội cấp ngày 01/12/2017 cho ông Nguyễn Đăng Thu để bảo đảm thu hồi toàn bộ khoản nợ.

- Trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì bị đơn vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay tại MSB. Trường hợp xử lý tài sản thế chấp mà giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả cho chủ tài sản thế chấp. Nếu tại thời điểm xử lý tài sản bảo đảm có người khác đang thực tế sống cùng thì cũng phải có nghĩa vụ thi hành án.

2.4, Về lãi suất: Kể từ ngày 29/7/2022, bị đơn (ông Thu, bà Hạnh) tiếp tục phải chịu lãi suất theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết trên sổ dư nợ gốc tương ứng với thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.5, Về án phí: Chấp nhận sự tự nguyện của bị đơn (ông Thu, bà Hạnh) chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 14.881.000 đồng (*Mười bốn triệu, tám trăm tám mươi một nghìn đồng*). Hoàn trả MSB số tiền 12.600.000đ (*Mười hai triệu, sáu trăm ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, theo biên lai số 0057404 ngày 22 tháng 03 năm 2022.

2.6, Về chi phí tố tụng: Bị đơn (ông Thu, bà Hạnh) có nghĩa vụ thanh toán hoàn trả MSB số tiền 8.000.000đ (*Tám triệu đồng*) mà MSB đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TANDTP. Hà Nội;
- VKSND huyện Ứng Hòa;
- Chi cục THADS huyện Ứng Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án./.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đình Kiến

