

Số: 33/2024/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành được ngày 05 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: **347/2023/TLST- DS** ngày 06/11/2023 về việc: "**Tranh chấp quyền sử dụng đất**"

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà **Võ Thị Thanh T**; sinh năm **1991**

Nơi cư trú: B ấp M, xã B, thành phố BT, tỉnh BT

* Bị đơn: Bà **Phạm Thị B**;

Nơi cư trú: ấp M, xã BP, thành phố BT, tỉnh BT

* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà **Mai Thị V**,

Nơi cư trú: ấp M, xã B, thành phố BT, tỉnh BT

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phạm Thị B đồng ý tháo dỡ toàn bộ tài sản trên phần đất có diện tích 04m² thuộc thửa G3 tờ bản đồ 19 tọa lạc tại xã B thành phố BT cho bà Võ Thị Thanh T
(Có họa đồ vị trí thửa đất kèm theo)

Chi phí tố tụng là 11.989.000 đồng (Mười một triệu chín trăm tám mươi chín ngàn đồng) bà T chịu.

Về án phí: án phí dân sự sơ thẩm được giảm 50% là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng) bà T nộp. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre phải hoàn lại cho bà T số tiền là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm

ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000761 ngày 03/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Bến Tre.
- Chi cục THADS TP Bến Tre.
- Các đương sự.
- TAND tỉnh
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẾN TRE

Thẩm phán

(đã ký)

Nguyễn Duy Phong