

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36/2024/QĐST-KDTM

Quận 12, ngày 25 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 37/2024/TLST-KDTM ngày 19 tháng 3 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn A.

Trụ sở: A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: A, đường số 2, cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

- Bà Nguyễn Đức Thạch D, là người đại diện theo pháp luật (Tổng Giám đốc);

- Ông Nguyễn Tuấn A, là đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền số 3525/2023/QĐ-PC ngày 25/12/2023);

- Ông Hồ Việt Trường A, là đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền số 21/2024/GUQ-PGD LG ngày 21/02/2024).

1.2. Bị đơn: Ông Trần Quang H, sinh năm: 1982.

Địa chỉ: X, đường TX 52, khu phố 4, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn phải trả cho nguyên đơn số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 17/4/2024, theo Hợp đồng tín dụng số 202126438960 ngày 24/11/2021; thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 202126438960/01 ngày 27/4/2023, số 202126438960/02 ngày 27/4/2023, số 202126438960/03 ngày 27/4/2023, số 202126438960/04 ngày 27/4/2023; giấy nhận nợ số LD2231400336 ngày 10/11/2022, số LD2231300116 ngày 09/11/2022, số LD2231200095 ngày 08/11/2022 và LD2231100397 ngày 07/11/2022, tổng cộng là: 4.611.777.539 (bốn tỷ sáu trăm mười một triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm ba mươi chín) đồng; Trong đó, nợ gốc là: 4.000.000.000 (bốn tỷ) đồng và lãi là: 611.777.539 (sáu trăm mười một triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm ba mươi chín) đồng.

2.2. Phương thức thanh toán: Số tiền nêu trên sẽ được bị đơn thanh toán trong thời hạn 04 tháng, tính từ ngày 18/4/2024 đến hết ngày 19/8/2024.

Kể từ ngày 18/4/2024, bị đơn còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3. Địa điểm thanh toán: Do các bên tự thỏa thuận hoặc tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.4. Trường hợp bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán theo quyết định của Tòa án, nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm của ông Trần Quang Hải theo Hợp đồng thế chấp số 017928 lập ngày 24/11/2021 tại Phòng công chứng số 4, Thành phố Hồ Chí Minh để thu hồi nợ.

Tài sản bảo đảm cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 873, tờ bản đồ số 23, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ

Chí Minh, theo Giấy chứng nhận số CM 576236, sổ vào sổ cấp GCN: CH17582 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/10/2018.

2.5. Án phí dân sự sơ thẩm là: 56.305.889 (năm mươi sáu triệu ba trăm lẻ năm nghìn tám trăm tám mươi chín) đồng, bị đơn chịu.

Hoàn trả lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 56.256.575 (năm mươi sáu triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn năm trăm bảy mươi lăm) đồng, theo biên lai thu tiền án phí, lệ phí Tòa án số 0021998 ngày 19/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.6. Chi phí tố tụng khác: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000 (năm triệu) đồng nguyên đơn đã tạm ứng, bị đơn có trách nhiệm hoàn trả lại cho nguyên đơn.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND Quận 12, Tp.HCM;
- Chi cục THADS Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh Ký