TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 164/2021/QĐST-DS	*Tân Phú, ngày 28 tháng 5 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 1, 3 Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 137/2021/DSST ngày 17 tháng 5 năm 2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai";

Xét thấy: Nguyên đơn bà Ngô Thị Hồng D có Đơn đề nghị rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự và trong vụ án bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 137/2021/DSST ngày 17 tháng 5 năm 2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai", giữa:

Nguyên đơn: bà Ngô Thị Hồng D, sinh năm 1979.

Địa chỉ liên lạc: 71/76 NB, phường 3, quận TB, Thành phố HCM.

Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Khai thác công trình giao thông 584

Địa chỉ trụ sở: Số 1 Đường số 1, Khu dân cư và căn hộ cao tầng 584, Ấp 3, xã TK, huyện BC, Thành phố HCM

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Nam K, chức danh: Tổng giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng LILAMA SHB (nay là Công ty cổ phần Phú Mỹ Trung Việt)

Địa chỉ trụ sở: Số 81HD, quận HC, thành phố ĐN

Văn phòng đại diện: 83/16 TNH, phường HT, quận TP, Thành phố HCM,

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Bá T, chức danh: Tổng giám đốc.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Các đương sự được quyền khởi kiện, yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ việc theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Hoàn trả cho bà Ngô Thị Hồng D số tiền 200.000 *(hai trăm ngàn)* đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0006767 ngày 20/4/2016 và số tiền 9.557.000 *(chín triệu, năm trăm năm mươi bảy ngàn)* đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0018433 ngày 09/5/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo,Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân TPHCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Tân Phú;
- Chi cục THADS Q.Tân Phú;
- Đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Anh Tuấn