TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI** **TỈNH BÌNH PHƯỚC** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 08/2022/QĐST-DS	*Đồng Xoài, ngày 27 tháng 4 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 50/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn:

Ông Sầm Bế C – Sinh năm: 1979.

Trú tại: ấp 5, xã H, huyện P, tỉnh Bình Phước.

* Bị đơn:

Ông Nguyễn Văn Ng – Sinh năm: 1966.

Trú tại: Tổ 5, khu phố B, phường B, thành phố X, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Tuyên vô hiệu giấy sang nhượng đất và thành qủa gắn liền với đất giữa ông Sầm Bế C với ông Nguyễn Văn Ng được lập ngày 30/8/2013 đối với phần đất có diện tích khoảng 05 sào tọa lạc tại ấp 5, xã H, huyện P, tỉnh Bình Phước.

- Ông Nguyễn Văn Ng phải trả lại cho ông Sầm Bế C giấy sang nhượng đất và thành qủa gắn liền với đất được lập giữa ông Sầm Bế C với ông Nguyễn Văn Ng vào ngày 30/8/2013.

- Ông Sầm Bế C được quyền làm thủ tục kê khai để xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phần đất có diện tích khoảng 05 sào tọa lạc tại ấp 5, xã H, huyện P, tỉnh Bình Phước theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Sầm Bế C phải chịu 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0004322 ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Hoàn trả lại cho ômg Sầm Bế C 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo Biên lai thu tiền số

0004322 ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TP.Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP.Đồng Xoài;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

CAO ĐÌNH THÀNH