

Số: 232/2025/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 232/2024/DS-ST ngày 5 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Nguyên đơn Ngân hàng TMCP K kháng cáo toàn bộ đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 232/2024/DS-ST ngày 5 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Lý do: Bản án dân sự sơ thẩm của Tòa án nhân dân quận Đống Đa tuyên chưa đảm bảo quyền, lợi ích chính đáng của Ngân hàng. Ngân hàng kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết những yêu cầu sau:

- Đối với nghĩa vụ tín dụng, kính đề nghị Tòa Phúc thẩm sửa theo hướng: Áp dụng lãi suất quá hạn theo Hợp đồng tín dụng số 22133/HĐTD/TH-TN/TCB-CLH/TLG ngày 23/6/2009 và các khế ước nhận nợ đối với toàn bộ dư nợ lãi quá hạn.

- Đối với việc xử lý tài sản bảo đảm, kính đề nghị Tòa Phúc thẩm sửa theo hướng:

Kể từ ngày quyết định/bản án có hiệu lực pháp luật, những người kế thừa quyền, nghĩa vụ của bà Vũ Lan A và ông Nguyễn Hồng T không thực hiện nghĩa vụ thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ toàn bộ khoản nợ lãi cho Ngân hàng TMCP K thì Ngân hàng TMCP K có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án tiền hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ. Tài sản bảo đảm là: Căn hộ tại địa chỉ: Số E(SC.3-54)-A1-Tập thể K, phường T, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Căn hộ trên là tài sản gắn liền với thửa đất có diện tích sử dụng chung là 553,1m²; thời hạn được sở hữu: Lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số Mã số 010931654200109, hồ sơ gốc số: 1825/2007/QĐ-09, do UBND quận Đ, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/5/2007 cho ông Vũ Quốc T1 và bà Đặng Thị L; Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số công chứng 1780.2009/HĐTC ngày 02/6/2009. Tài sản được xử lý theo

diện tích và kích thước thực tế của tài sản tại thời điểm xử lý tài sản bảo đảm. Những người đang quản lý, sử dụng tài sản thế chấp nêu trên đều phải có nghĩa vụ chấp hành các quyết định của Cơ quan có thẩm quyền trong quá trình quản lý, sử dụng theo quy định pháp luật.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn Tòa án cấp sơ thẩm chuẩn bị các thủ tục để chuyển hồ sơ dân sự sơ thẩm có kháng cáo đến Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội xem xét và giải quyết theo trình tự phúc thẩm: Ngày 02/12/2024, nguyên đơn Ngân hàng TMCP K có đơn rút đơn kháng cáo.

Xét thấy: Việc rút đơn kháng cáo của nguyên đơn Ngân hàng TMCP K là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2 và Khoản 3 Điều 289 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ Khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 226/2025/TLPT-DS ngày 28/3/2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP K;

Trụ sở: Số F Q, phường T, quận H, Thành phố Hà Nội;

Đại diện pháp luật: Ông Hồ Hùng A1, Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị N, Giám đốc xử lý nợ (*Theo Quyết định số 0267/2023/QĐ-HĐQT ngày 10/4/2023*);

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Viết T2, ông Lương Văn P, bà Nguyễn Thị H - Chuyên viên xử lý nợ (*Theo Giấy ủy quyền số 51803/2024/UQ-TCB ngày 03/10/2024*);

Địa chỉ liên hệ: Tầng B Tòa nhà T - Số A T, phường T, quận C, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị N1, bà Nguyễn Thị H, bà Trần Thị Hồng P1, ông Phạm Viết T3 - Chuyên viên xử lý nợ (*Theo Giấy ủy quyền số 178-03/2024/UQ-TCB ngày 05/3/2024*)

2. Bị đơn: Bà Vũ Lan A, sinh năm 1970 (chết năm 2023);

Ông Nguyễn Hồng T, sinh năm 1966 (chết 2023);

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn:

- Chị Vũ Thị Lan H1, sinh năm 1969;

Địa chỉ: Số A H tập thể T, phường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

- Chị Vũ Lan M, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Tổ dân phố C quận B, Thành phố Hà Nội.

- Ông Vũ Quốc T1, sinh năm 1942

- Anh Vũ Tuấn P2, sinh năm 1978

- Chị Bùi Thị X, sinh năm 1986

- Cháu Vũ Hà V, sinh năm 2002

- Cháu Vũ Hương L1, sinh năm 2007

- Cháu Vũ Hương T4, sinh năm 2014

- Cháu Vũ Phước A2, sinh năm 2016

- Cháu Lê Minh P3, sinh năm 2020

(Anh P2 là đại diện hợp pháp của cháu L1, cháu T4, cháu A2)

(Chị V là người đại diện hợp pháp của cháu P3)

Cùng địa chỉ: Căn hộ E A tập thể K, phường K, quận Đ, Thành phố Hà Nội;

- Anh Nguyễn Minh H2, sinh năm 1990;

- Chị Nguyễn Trà M1, sinh năm 2002

Cùng địa chỉ: Số F ngách A phố T, Tổ A phường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Vũ Quốc T1, sinh năm 1942

- Bà Đặng Thị L, sinh năm 1948 (chết 2011);

- Chị Bùi Thị X, sinh năm 1986;

- Cháu Vũ Hà V, sinh năm 2002;

- Cháu Vũ Hương L1, sinh năm 2007; (Con của anh P2)

- Cháu Vũ Hương T4, sinh năm 2014; (Con của anh P2)

- Cháu Vũ Phước A2, sinh năm 2016; (Con của anh P2) :

- Cháu Lê Minh P3, sinh năm 2020 (Con của chị Hà V)

(Anh P2 là đại diện theo pháp luật của cháu L1, cháu T4, cháu A2)

(Chị V là người đại diện hợp pháp của cháu P3)

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 232/2024/DS-ST ngày 5 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành Quyết định này.

III. Về án phí:

Nguyên đơn Ngân hàng TMCP K phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm. Đối trừ với số tiền 300.000 đồng là tiền tạm ứng án phí kháng cáo Ngân hàng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0065101 ngày 25/9/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Nguyên đơn Ngân hàng TMCP K được nhận lại 150.000 đồng.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực để thi hành án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND TP Hà Nội;
- TAND quận Đống Đa;
- Chi cục THADS quận Đống Đa;
- Các đương sự;
- Lưu Văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Hà