

Số: 202/2026/QĐST-DS

Hải Phòng, ngày 14 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 237/2026/TLST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2026;

Xét thấy: Tại phiên hòa giải, nguyên đơn ông Phạm Quang H rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn ông Mai Xuân Q và bà Lâm Thị L rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 237/2026/TLST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2026 về việc "Tranh chấp Tranh chấp kiện đòi tài sản; Yêu cầu tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và yêu cầu giải quyết hậu quả hợp đồng vô hiệu", giữa:

- Nguyên đơn: Ông Phạm Quang H, sinh năm 1963, căn cước công dân số 034063007805, nơi đăng ký thường trú: Số E N, phường A, thành phố Hải Phòng; nơi ở: Số H Lô F khu P, tổ dân phố T, phường A, thành phố Hải Phòng;

- Bị đơn: Ông Mai Xuân Q, sinh năm 1965, căn cước công dân số 031065005764 và bà Lâm Thị L, sinh năm 1965, căn cước công dân số 031165005443 cùng địa chỉ: Tổ dân phố H, phường A, thành phố Hải Phòng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1962, căn cước công dân số 031162020181 nơi đăng ký thường trú: Số E N, phường A, thành phố Hải Phòng; nơi ở: Số H Lô F khu P, tổ dân phố T, phường A, thành phố Hải Phòng.

+ Chị Mai Thị B1, sinh năm 1988, địa chỉ: Số B tổ dân phố T, phường A, thành phố Hải Phòng.

+ Anh Mai Văn Q1, sinh năm 1988 và vợ là chị Nguyễn Thị P, sinh năm 1991, địa chỉ: Tổ dân phố H, phường A, thành phố Hải Phòng.

+ Văn phòng C, địa chỉ: Số A đường P, phường P, thành phố Hải Phòng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về quyền khởi kiện: Người khởi kiện có quyền khởi kiện lại vụ án.
- Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.
- Về tiền tạm ứng án phí: Ông Phạm Quang H, ông Mai Xuân Q, bà Lâm Thị L đã đủ 60 tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND khu vực 2 - Hải Phòng;
- Phòng THADS khu vực 2 - HP;
- Lưu hồ sơ vụ án, HCTP.

THẨM PHÁN

Phạm Tuấn Anh