TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN S **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **88**/2023/QĐST-DS	*S, ngày 02 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 108/2023/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Phạm Thị Bích V**, sinh năm: 1978, Trú tại: số 355 P, phường C, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi

- Bị đơn: **Công ty TNHH H**; địa chỉ: Số 84 Đ, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng giám đốc. Ông **Đào Việt T**, chức vụ: Trưởng ban quản lý dự án Hòa Bình Green Đà Nẵng theo giấy ủy quyền ngày 24/7/2023 của Tổng giám đốc.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt Hợp đồng thuê căn hộ chung cư số 1703 thuộc dự án khu phức hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng đường L, phường N, quận S, Đà Nẵng được ký ngày 24 tháng 9 năm 2019 giữa bà Phạm Thị Bích V với Công ty TNHH H.

2. Thời gian giao: Vào ngày 04/9/2023, Công ty TNHH H có trách nhiệm giao lại căn hộ chung cư số 1703 cùng các hạng mục theo đúng danh mục vật liệu bên

trong căn hộ tại biên bản bàn giao căn hộ theo Phụ lục 1 Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư giữa bà Phạm Thị Bích V và Công ty TNHH H ký kết ngày 09/9/2019; Địa chỉ căn hộ: thuộc dự án khu phức hợp H Green Đà Nẵng tại số 01 đường L, phường N, quận S, TP Đà Nẵng cho bà Phạm Thị Bích V.

3. Về chi phí xem xét, thẩm định: 3.000.000 đồng, bà Phạm Thị Bích V tự nguyện chịu *(Đã nộp, đã thanh toán xong)*.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* Công ty TNHH H phải chịu.

Hoàn trả cho bà Phạm Thị Bích V số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận S biên lai thu số 003829 ngày 19/6/2023.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKS nhân dân quận S - Đà Nẵng;
- Chi cục THA dân sự quận S - Đà Nẵng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hạnh