TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 21/2023/QĐST-KDTM	*Thủ Dầu Một, ngày 26 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số: 31/2023/TLST - KDTM về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP VT; địa chỉ: đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Địa chỉ chi nhánh: Đại lộ Bình Dương, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp: Bà Võ Thị T: Phó Trưởng phòng Khách hàng doanh nghiệp Ngân hàng TMCP VT - Chi nhánh Bình Dương; là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 31/5/2023).

- *Bị đơn*: Công ty Cổ phần VH. Địa chỉ trụ sở: Quốc lộ 1K, khu phố Châu Thới, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp (Người đại diện theo uỷ quyền – Văn bản uỷ quyền ngày 26/6/2023):

- Ông Cáp Chiến T1, sinh năm 1973, địa chỉ: Hưng Lân, bà Điểm, Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Trịnh Ngọc Thanh L, sinh năm 1981, địa chỉ: khu phố Đồng An 3, phường Bình Hoà, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về số tiền phải thanh toán*: Công ty Cổ phần VH có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP VT (VT) tổng số tiền tạm tính đến hết ngày 11/09/2023 là: 3.610.911.272 VND (bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm mười triệu, chín trăm mười một ngàn, hai trăm bảy mươi hai đồng), (trong đó, nợ gốc: 3.019.398.956 VND,

tổng nợ lãi tạm tính là 591.512.316 VND (bao gồm: Lãi trong hạn: 414.816.147 VND và Lãi phạt dư nợ gốc quá hạn : 176.696.169 VND)).

- *Về thời hạn thanh toán*: Ngay sau khi Quyết định Công nhận thoả thuận giữa các đương sự của Toà án có hiệu lực thi hành, Công ty Cổ phần VH phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP VT theo lộ trình và số tiền từng lần phải thanh toán như sau:

+ *Lần thứ nhất*: Chậm nhất đến hết ngày 30/09/2023, Công ty Cổ phần VH phải trả cho Ngân hàng VT số tiền nợ gốc tối thiểu 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng);

+ *Lần thứ hai*: Chậm nhất đến hết ngày 31/10/2023, Công ty Cổ phần VH phải trả cho Ngân hàng VT số tiền nợ gốc tối thiểu 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng);

+ *Lần thứ ba*: Chậm nhất đến hết ngày 30/11/2023, Công ty Cổ phần VH phải trả cho Ngân hàng VT số tiền nợ gốc tối thiểu 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng);

+ *Lần thứ tư*: Chậm nhất đến hết ngày 31/12/2023, Công ty Cổ phần VH phải trả cho Ngân hàng VT số tiền nợ gốc tối thiểu 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng);

+ *Lần thứ năm*: Chậm nhất đến hết ngày 31/03/2024, Công ty Cổ phần VH phải trả cho Ngân hàng VT số tiền nợ gốc tối thiểu 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng);

+ *Lần thứ sáu*: Chậm nhất đến hết ngày 30/06/2024, Công ty Cổ phần VH phải trả cho Ngân hàng VT số tiền nợ gốc tối thiểu 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng);

+ *Lần thứ bảy*: Chậm nhất đến hết ngày 31/12/2024, Công ty Cổ phần VH phải trả cho Ngân hàng VT toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi còn lại phát sinh đến ngày thực tế Công ty Cổ phần VH trả hết nợ gốc cho VT.

- Kể từ ngày 12/9/2023, Công ty Cổ phần VH phải tiếp tục trả lãi, phí phát sinh được tính trên dự nợ gốc thực tế, theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 016B22 ngày 25/03/2022 cho đến ngày thực tế Công ty Cổ phần VH trả hết nợ gốc cho Ngân hàng VT.

- Trường hợp Công ty Cổ phần VH không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo thoả thuận như trên thì Ngân hàng TMCP VT được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm của Công ty Cổ phần VH theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng số 177TC19 ngày 27/11/2019, Hợp đồng thế chấp hàng hóa số 176TC19 ngày 27/11/2019 để thu hồi toàn bộ khoản nợ theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ thì Công ty Cổ phần VH phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán hết số nợ còn lại.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm, chi phí thẩm định:

- Về án phí:

Công ty Cổ phần VH phải chịu 52.109.000đồng (Năm mươi hai triệu một trăm lẻ chín nghìn đồng).

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một hoàn trả cho Ngân hàng TMCP VT số tiền 49.293.000đồng (Bốn mươi chín triệu hai trăm chín mươi ba nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số AA/2021/0002897 ngày 10/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

- Về chi phí thẩm định tài sản: Công ty Cổ phần VH phải nộp số tiền 2.500.000đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) để hoàn trả cho Ngân hàng TMCP VT đã tạm nộp.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND TP. Thủ Dầu Một;
- CC THADS TP. Thủ Dầu Một;
- Các đương sự;
- Lưu: HS,VT.

THẨM PHÁN

Lê Văn Thiện