

Số: 07 /2023/ QĐCNHGT

Hà Tĩnh, ngày 16 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào Điều 32, 33, 34 và 35 Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án
Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng
TMCP B chi nhánh Hà Tĩnh và anh Trần Hậu H, chị Trương Thị H
Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 17/4/2023 của ngân hàng TMCP B chi nhánh Hà
Tĩnh

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31/5/2023 về việc thỏa thuận giải
quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP B Địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà T, số
210 đường T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T. Chức vụ: Quyền Tổng giám
đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Lê H. Chức vụ: Trưởng phòng
khách hàng ngân hàng TMCP B, chi nhánh Hà Tĩnh

Người bị kiện: Anh Trần Hậu H. Sinh năm 1962

Chị Trương Thị H. Sinh năm 1967

Địa chỉ: Đều trú tại thôn K, xã T, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên
chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa
giải ngày 31 tháng 5 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của luật
Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi nhận trong Biên
bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày ngày 31 tháng 5 năm 2023, cụ thể như sau:

Năm 2021, Ngân hàng TMCP B đã ký Hợp đồng tín dụng số
HDHM4402021414 ngày 12/10/2021 cho anh Trần Hậu H và chị Trương Thị H
vay số tiền 800.000.000 đồng, thời hạn vay 12 tháng, lãi suất theo quy định ngân
hàng, mục đích vay bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh hàng hải
sản. Tài sản đảm bảo cho khoản vay là thửa đất số 165, tờ bản đồ số 30 diện tích
345,1m²; Diện tích nằm trong chỉ giới giao thông 184,5m². Địa chỉ thửa đất: Tại

thôn K, xã T, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh mang tên anh Trần Hậu H và chị Trương Thị H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CM 875763 do UBND thành phố H cấp ngày 21/5/2018. Tính đến ngày 17/4/2023, anh Trần Hậu H và chị Trương Thị H còn nợ 800.000.000 đồng tiền gốc và 34.241.300 đồng tiền lãi, tổng cộng 834.241.300 đồng. Kể từ ngày 18/4/2023 trở về sau, anh Trần Hậu H và chị Trương Thị H phải chịu lãi suất trong hạn, quá hạn theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số HDHM4402021414 ngày 12/10/2021 tương ứng với thời gian và số tiền anh Trần Hậu H và chị Trương Thị H chậm trả.

Anh Trần Hậu H và chị Trương Thị H thừa nhận toàn bộ số nợ đồng thời chấp nhận thanh toán Ngân hàng TMCP B số nợ gốc và lãi tính đến ngày 17/4/2023 tổng số tiền là: 834.241.300 đồng (Tám trăm ba mươi tư triệu, hai trăm bốn mươi một nghìn, ba trăm đồng), trong đó nợ gốc 800.000.000 đồng và nợ lãi gồm lãi suất trong hạn và quá hạn là: 34.241.300 đồng. Kể từ ngày 18/4/2023 trở về sau, anh Trần Hậu H và chị Trương Thị H phải chịu lãi suất trong hạn, quá hạn theo mức lãi suất thỏa thuận trong số HDHM4402021414 ngày 12/10/2021 tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả.

Anh Trần Hậu H và chị Trương Thị H đồng ý Ngân hàng được quyền phát mại hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản bảo đảm là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CM 875763 mang tên anh Trần Hậu H và chị Trương Thị H do UBND thành phố H cấp ngày 21/5/2018; Địa chỉ thửa đất: Tại thôn K, xã T, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh, trường hợp phát mại tài sản bảo đảm không đủ trả hết khoản nợ thì anh Trần Hậu H và chị Trương Thị H phải trả đến khi tất toán xong khoản nợ.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND TP. Hà Tĩnh;
- Chi cục THA dân sự thành phố;
- Lưu TA.

Trần Đức Chính