

Nghi Sơn, ngày 22 tháng 12 năm 2023

Số: 09/2023/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 466 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24; điểm b tiểu mục 1.3 mục 1 phần II danh mục án phí, lệ phí Tòa án - Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án DSST thụ lý số: 33/2023/TLST- DSST ngày 23 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam

+ Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Quang D – Chủ tịch HĐQT

Địa chỉ: 198, Trần Quang Kh, Quận Hoàn K, TP. Hà N.

+ Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị H – Giám đốc ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Nghi S.

+ Người được ủy quyền lại: ông Nguyễn Mạnh H – Phó trưởng phòng khách hàng Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Nghi S.

Địa chỉ: Thôn Nam Y, xã Hải Y, thị xã Nghi S, Thanh H.

- Bị đơn: anh Nguyễn Đình T – Sinh năm 1992

+ Chị Nguyễn Thị B – Sinh năm 1992

Đều có HKTT tại: TDP Nổ G 1, phường Nguyên B, TX. Nghi S, Thanh H

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ gốc và lãi: Tính đến hết ngày 13/12/2023 anh T và chị B còn nợ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Nghi S số tiền gốc là 220.020.030đ, tiền lãi là 39.165.091đ. Tổng cả gốc và lãi là 259.185.121đ và lãi phát sinh tính từ ngày 14/12/2023.

2.2. Về phương án trả nợ: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Nghi S và anh Nguyễn Đình T, chị Nguyễn Thị B tự nguyện thoả thuận phương án trả nợ như sau:

- Thời điểm trả nợ ngân hàng tính từ ngày 20/3/2024 đến 31/5/2024 như sau:

+ Kỳ 1: Ngày 20/03/2024 trả 100.000.000đ tiền gốc

+ Kỳ 2: Ngày 31/05/2024 trả toàn bộ gốc còn lại và lãi theo Hợp đồng số 20879844/2020/HĐTD cộng với lãi phát sinh tính từ ngày 14/12/2023 cho đến ngày tất toán hợp đồng tín dụng số 20879844/2020/HĐTD.

2.3. Về nghĩa vụ vi phạm thoả thuận: Trong trường hợp anh T và chị B vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào theo thoả thuận trên thì Ngân hàng được quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn phát mại tài sản thế chấp là diện tích 157.4 m² trong đó có 50 m² đất ở và 107.4 m² đất CLN tại thửa đất số 1464, tờ bản đồ số 21, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CX 499674, sổ vào sổ cấp giấy CH 00052 do UBND thị xã Nghi Sơn cấp ngày 17/7/2020 cấp cho chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Đình T, tại TDP Nỗ Giáp 1, phường Nguyên B, thị xã Nghi S, tỉnh Thanh H và các tài sản gắn liền trên đất để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Trong trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết nợ thì anh T và chị B phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Nghi S.

2.4. Về án phí: anh Nguyễn Đình T và chị Nguyễn Thị B thoả thuận nộp 6.480.000 đồng tiền án phí dân sự theo giá ngạch.

+ Trả lại cho TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Nghi S, Thanh H số tiền tạm ứng án phí là 6.065.851đ theo biên lai thu tiền số AA/2021/0012618 ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKS nhân dân thị xã Nghi Sơn;
- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

LƯƠNG THỊ CÚC