

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 4
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 27 /2025/QĐST-DS

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 12 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219, khoản 2 Điều 273 và khoản 2 Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Trước khi mở phiên tòa, nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 81/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2024 về việc tranh chấp: *Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*, giữa:

Nguyên đơn: Nguyễn Văn H, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Xóm Đ, xã V, tỉnh Thái Nguyên.

Bị đơn: Ông Trần Thanh K, sinh năm 1970 và bà Vũ Thị L, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Xóm P, xã V, tỉnh Thái Nguyên.

- Ông Nguyễn Viết C, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Xóm L, xã V, tỉnh Thái Nguyên.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Lê Thị T, sinh năm 1975. (vợ ông H)

Địa chỉ: Xóm Đ, xã V, tỉnh Thái Nguyên.

- Bà Vi Thị S, sinh năm 1995 (vợ ông C)

Địa chỉ: TDP S, phường Q, tỉnh Thái Nguyên.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại đơn khởi kiện và toàn bộ tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện cho nguyên đơn. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Trả lại ông Nguyễn Văn H tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0004801 ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Thái Nguyên).

- Về chi phí tố tụng: Số tiền xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản có tranh chấp và định giá tài sản là 17.000.000đ (*mười bảy triệu đồng*). Ông H đã nộp và chi phí xong. Ông Nguyễn Viết C nhận trả toàn bộ (ông C đã thanh toán xong cho ông H).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 4.
- Phòng THADSKV4
- TAND tỉnh TN.
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Lý